

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ВЛАДА  
МИНИСТАРСТВО ИНДУСТРИЈЕ, ЕНЕРГЕТИКЕ  
И РУДАРСТВА

**УГОВОР О КОНЦЕСИЈИ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ "УЛОГ"**

Бања Лука, новембар 2009. године

ПРИМЉЕНО			
ОРГ. БРОЈ	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРИЈЕДНОСТ

Овај Уговор је закључен дана 20.11.2009. године у Бања Луци између: 05.02/312-1241/09

Владе Републике Српске – Министарство индустрије, енергетике и рударства, Трг Републике Српске 1, Бања Лука, које заступа министар индустрије, енергетике и рударства Слободан Пухалац („Концедент“),

и

EFT (HOLDINGS) ApS, Dampfaergevej 3, DK-2100 Копенхаген, Данска, кога заступа Светомир Прокић, на основу пуномоћи број: 24-A/09 од 19.11.2009. године („Концесионар“)

(заједно „Уговорне стране“ а појединачно „Уговорна страна“),

у складу са чланом 6. Закона о концесијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ бр. 25/02 и 91/06).

## ПРЕАМБУЛА

### Обзиром:

- А) да је Концесионар припремио Предстудију економске оправданости за Хидроелектрану у Улогу, Калиновик, Република Српска, Босна и Херцеговина;
- Б) да је Концесионар у складу са чланом 27. Закона о концесијама („Службени гласник Републике Српске“ бр. 25/02 и 91/06) („Закон о концесијама“) поднио самоиницијативну понуду да му се додијели Концесија;
- В) да је Концедент оцијенио понуду Концесионара и на сједници Владе Републике Српске одржаној 26.03.2009. године закључком број: 04/1-012-2-563/09 формално прихватио дату понуду и овластио Министарство индустрије, енергетике и рударства да спроведе поступак додјеле концесије Концесионару на основу самоиницијативне понуде Концесионара;
- Г) да је Концедент утврдио постојање јавног интереса уз претходно прибављена мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију и стога поднио захтјев Комисији за концесије Републике Српске за добијање овлашћења за вођење преговора о условима додјеле Концесије са Концесионаром;
- Д) да је Комисија за концесије Републике Српске одлуком број: 01-319/09 од 08.07.2009. овластила Министарство индустрије, енергетике и рударства да води преговоре са Концесионаром;

- Б) да је Влада Републике Српске, на приједлог Комисије за концесије Републике Српске, додијелила Концесионару Концесију Одлуком број: 04/1-012-2-1556/09 од 26.08.2009. године;
- Е) да су представници Уговорних страна водили преговоре о условима и одредбама овог Уговора у складу са одредбама Закона о Концесијама;
- Ж) да је Комисија за концесије Републике Српске Одлуком бр. 01-504/09, од 18.11.2009. године дала сагласност на закључење Уговора; и
- З) да су сви прописани услови за закључење овог Уговора испуњени.

Уговорне стране су уговориле како слиједи:

## Дефиниције

### Члан 1.

Сљедећи изрази имају сљедеће значење у овом Уговору:

- „**Концесија**” означава искључиво право додијељено Концесионару ради спровођења Пројекта у складу са Законом о концесијама и овим Уговором;
- „**Пројекат**” означава припремне активности (израду потребних студија итд), финансирање, пројектовање, изградњу, монтажу, пуштање у рад, осигурање, коришћење, одржавање и пренос Хидроелектране, у складу са овим Уговором;
- „**Хидроелектрана**” означава хидроелектрану конвенционалне технологије која треба да буде изграђена на потезу Ентитетска граница – Недавици – Улог, Калиновик, Република Српска, Босна и Херцеговина, приближно 35 MW инсталисаног капацитета, заједно са свом уграђеном опремом;
- „**Концесиона накнада**“ означава укупну концесиону накнаду за Концесију, која обухвата једнократну накнаду за дојелу Концесије и накнаду за коришћење Концесије, у складу са овим Уговором;
- „**Припремни период**” означава временски период који почиње Датумом ступања на снагу и који истиче на дан издавања (коначног) одобрења за изградњу Хидроелектране, а обухвата Период пројектовања и Период обављања осталих припремних активности и траје до 24 мјесеца;
- „**Концесиони период**” означава период од 30 година почев од истека Припремног периода и који се састоји од Периода изградње и Периода коришћења;
- „**Концедент**“ означава Владу Републике Српске, са министарствима надлежним за издавање Дозвола/Одобрења, потребних за имплементацију Пројекта;
- „**Прикључни објекти**“ означавају далеководе, трансформаторе, подстанце, заштитну опрему и опрему за мјерење и све друге објекте и опрему који су потребни за прикључивање Хидроелектране на Електропреносну мрежу;
- „**Пратећи објекти**“ означавају инсталације и друге објекте који су потребни за или су у вези са Пројектом, изузев Прикључних објеката;
- „**Приступни путеви**” означавају све путеве, мостове и права потребна за добијање и одржавање приступа Локацији и Хидроелектрани из постојећих

путева, на основу максималне употребе постојећих капацитета и минималног ремећења природне средине;

- **„Период изградње“** означава период изградње, инсталације и Пуштања у рад Хидроелектране и Прикључних објеката у складу са овим Уговором, почев од датума издавања одобрења за изградњу Хидроелектране па до датума Пуштања у рад Хидроелектране и Прикључних објеката;
- **„План пројектовања и изградње“** означава редослијед свих активности везаних за пројектовање и изградњу Хидроелектране, Пратећих и Прикључних објеката са роковима почетка и завршетка сваке од активности;
- **„Студија економске оправданости“** означава студију о изводљивости и профитабилности изградње и коришћења Хидроелектране са Пратећим и Прикључним објектима, при датим економским и техничким параметрима;
- **„Пројектна документација“** означава техничку документацију (идејне, главне, извођачке и пројекте изведеног стања) и спецификације грађевинских радова и електро-механичке опреме и другу документацију којом се одређују и показују основне карактеристике опреме и објеката Хидроелектране, које морају испунити своју функцију и бити у складу са прописаним условима;
- **„Период пројектовања“** означава период пројектовања Хидроелектране, Пратећих и Прикључних објеката у складу са овим Уговором и Планом пројектовања и изградње;
- **„Пуштање у рад“** означава обављање свих активности потребних за тестирање и пуштање у рад Хидроелектране и Прикључних објеката;
- **„Измјена у праву“** означава доношење, измјене или допуне или промјену у тумачењу било којег закона или прописа Републике Српске односно Босне и Херцеговине;
- **„Датум ступања на снагу“** означава датум потписивања овог Уговора;
- **„Експропријација“** означава експропријацију, цјелокупне или дијела имовине Концесионара, или мјере које имају исти или сличан ефекат као и експропријација;
- **„Финансијски план“** означава план финансирања Пројекта, у складу са овим Уговором и пратећом документацијом;
- **„Зелене бенефиције“** означава све бенефиције, основе, права, потраживања, удјеле, повластице, преносиве потврде или накнаде и субвенције, као и хартије од вриједности, у вези са обновљивом енергијом или животном средином, које Концесионар прибавља или стиче у складу са законима и прописима Републике Српске односно Босне и Херцеговине, а које произилазе из Пројекта;
- **„Електропреносна мрежа“** означава преносне објекте високонапонског повезаног система за испоруку електричне енергије крајњим корисницима, дистрибуцијама и сусједним електроенергетским системима;
- **„КМ“** или **„Конвертибилна марка“** означава званичну валуту Босне и Херцеговине;
- **„Период коришћења“** означава период рада и коришћења Хидроелектране у складу са овим Уговором, почев од датума Пуштања у рад Хидроелектране и Прикључних објеката па до посљедњег дана Концесионог периода;
- **Период обављања осталих припремних активности“** означава период обављања припремних активности као што су разминурање Локације, а које претходе изградњи Хидроелектране и Прикључних објеката, изузев активности које се односе на пројектовање Хидроелектране и Прикључних објеката, у складу са овим Уговором;

- „Дозволе/Одобрења” означавају све дозволе, сагласности, лиценце, овлашћења или одобрења издата од стране Надлежног органа, које су потребне за имплементацију Пројекта;
- „Уговор о набавци енергије” означава сваки уговор о набавци електричне енергије или уговоре који се закључују ради продаје електричне енергије коју произведе Хидроелектрана;
- „Купац енергије” означава свако лице које је закључило уговор о набавци енергије са Концесионаром ради куповине електричне енергије коју производи Хидроелектрана;
- „Надлежни орган” означава државни, републички или орган јединице локалне самоуправе, као и јавно или друго предузеће или организацију која врши јавна овлашћења, а која су законом овлашћена за издавање дозвола/одобрења и које су неопходне за имплементацију Пројекта;
- „Локација” означава локацију за изградњу Хидроелектране која се налази на дијелу ријеке Неретве и њене приобалне зоне од Ентитетске границе до моста на ријечи Неретви у насељу Улог, Република Српска.

## Предмет Уговора

### Члан 2.

- (1) Концедент овим Концесионару даје искључиво право да спроводи Пројекат на БОТ основи (Build (Изградити) – Operate (Користити) – Transfer (Пренијети)), што обухвата сљедећа права:
- (а) да кроз одговарајуће истражне радове и израду Пројектне документације изнађе оптимално рјешење за искоришћавање хидропотенцијала ријеке Неретве на Локацији, сагласно природним факторима, геолошким и топографским условима, као и релевантним економским параметрима, уважавајући при том захтјеве одржавања хидролошког режима течења и стабилност корита низводно у складу са Законом о водама и Планском документацијом Републике Српске;
  - (б) да финансира, пројектује, изгради, инсталира, Пусти у рад, осигура, користи, одржава и пренесе Хидроелектрану Концеденту, у складу са овим Уговором;
  - (в) да привремено преусмјери ток ријеке приликом изградње Хидроелектране, изгради брану, те да усмјери и искористи воде ријеке Неретве на Локацији, не угрожавајући права других корисника;
  - (г) да несметано користи воде ријеке Неретве за сврхе имплементације Пројекта, у складу са Законом о водама Републике Српске;
  - (д) да о свом трошку прикључи Хидроелектрану на преносну мрежу у складу са Правилником о прикључку („Службени гласник БиХ”, број 95/08);
  - (ђ) да производи и продаје електричну енергију и помоћне услуге из Хидроелектране било којим трећим лицима, укључујући и право да извози електричну енергију и помоћне услуге из Хидроелектране;
  - (е) да посједује, користи и продаје припадајуће Зелене бенефиције из Хидроелектране, у складу са прописима који ће бити донесени, а који регулишу обновљиве изворе енергије и заштиту животне средине; и
  - (ж) сва остала права дата у складу са или према овом Уговору.

(2) Основне карактеристике Хидроелектране:

Опис	Појединости
Локација	Неретва, Улог
Инсталирани капацитет	35 MW
Просјечна годишње произведена количина електричне енергије	86 GWh
Врста турбине	Францис

Уговорне стране овим путем потврђују да су горе наведене карактеристике Хидроелектране прелиминарне и да ће Хидроелектрана бити изграђена у складу са Студијом економске оправданости и Пројектном документацијом за изградњу Хидроелектране.

(3) Концесионар:

- (a) ће имати право да продаје електричну енергију и помоћне услуге из Хидроелектране било ком трећем лицу по уговорним условима и по цијенама о којима Концесионар и то треће лице постигну сагласност;
- (б) ће имати право да понуди на продају електричну енергију и помоћне услуге на локалном тржишту, у складу са степеном отворености локалног тржишта електричне енергије и по комерцијалним условима и тржишним цијенама.

(4) Ако дође до непредвиђеног мањка електричне енергије на тржишту, а које није из комерцијалних разлога, при чему је угрожена сигурност у снабдијевању и цјеловитост мреже, на Концесионара се односе мјере и активности којима су обухваћени сви произвођачи и продавци електричне енергије у Републици Српској.

### Рок трајања и Концесиони период

#### Члан 3.

- (1) Овај Уговор почиње да важи од Датума ступања на снагу и престаће да важи по истеку Концесионог периода, осим уколико Уговор не буде раније раскинут у складу са његовим одредбама.
- (2) Концесиони период ће почети на крају Припремног периода и трајаће током периода од 30 (тридесет) година, осим уколико овај Уговор не буде раније раскинут у складу са његовим одредбама.
- (3) Концесиони период обухвата Период изградње у трајању од 4 (четири) године и Период коришћења од 26 (двадесет шест) година. У случају да Концесионар заврши све потребне активности на изградњи прије истека Периода изградње од 4 (четири) године, Период коришћења ће почети одмах по завршетку изградње и трајаће у сходном временском периоду до истека Концесионог периода из става 2. овог члана
- (4) Припремни период почиње Датумом ступања на снагу и трајаће до 24 (двадесетчетири) мјесеца након Датума ступања на снагу.

(5) Концесионар ће испунити сљедеће обавезе током Припремног периода:

- (a) у року од 60 дана од Датума ступања на снагу, припремиће детаљан План пројектовања и изградње Хидроелектране, и доставиће га Концеденту ради праћења његове реализације;
  - (б) најкасније у року од годину дана од Датума ступања на снагу израдити и Доставити Концеденту на одобрење Студију економске оправданости изградње Хидроелектране;
  - (в) прибавиће све потребне дозволе/одобрења у вези са изградњом Хидроелектране и Прикључних објеката у складу са законима и прописима Републике Српске односно Босне и Херцеговине;
  - (г) закључиће уговоре са банкама и другим финансијским организацијама везано за финансирање Пројекта и доставити доказе Концеденту о истом;
  - (ђ) припремиће Пројектну документацију за добијање одобрења за изградњу Хидроелектране;
  - (е) извршиће остале припремне активности за почетак изградње Хидроелектране.
- (6) Уколико се потребне припремне активности не окончају у року од 24 мјесеца од Датума ступања на снагу из разлога ван разумне контроле Концесионара (разминирање), Концесионар и Концедент су сагласни да приступе закључивању анекса уговора о продужењу Припремног периода предвиђеног овим Уговором.
- (7) Након истека Припремног периода, Концедент и Концесионар ће у писаном облику потврдити да је Концесионар испунио обавезе дефинисане у члану 3. став 5. и да је отпочео Концесиони период. Примјерак такве потврде у писаном облику Концесионар ће доставити Комисији за концесије Републике Српске ради вршења надзора над извршавањем овог Уговора.
- (8) По истеку Припремног периода у складу са овим чланом, Концесиони период је отпочео и трајаће током периода од 30 (тридесет) година.

#### **Статус Концесионара**

##### **Члан 4.**

- (1) Концесионар се обавезује да у року од 60 дана од Датума ступања на снагу оснује предузеће у Републици Српској за обављање концесионе дјелатности, која је предмет овог Уговора.
- (2) Концесионар може извршити пренос гласачких права у Концесионару било директно или индиректно, уз писмену сагласност Комисије за концесије Републике Српске, у складу са важећим прописима.

#### **Финансирање активности у вези са Концесијом**

##### **Члан 5.**

- (1) Процијењена укупна вриједност инвестиције за пројектовање и изградњу Хидроелектране износи 126.000.000,00 (Сто двадесет шест милиона) КМ. Услови и начини финансирања морају бити у складу са условима и начинима финансирања

предвиђеним у Студији економске оправданости изградње Хидроелектране, која ће бити прилог овог Уговора и чиниће његов саставни дио.

- (2) У року од 1 (једне) године од Датума ступања на снагу, Концесионар ће Концеденту доставити Финансијски план за финансирање пројектовања и изградње Хидроелектране ради праћења извршења обавеза Концесионара из овог Уговора.
- (3) Концедент је сагласан да Концесионару пружи потребну помоћ у преговорима са даваоцима финансијских средстава, путем директних контаката са њима и на други прикладан начин.

### **Прибављање Дозвола/Одобрења потребних за Концесионе активности**

#### **Члан 6.**

- (1) Концесионар се обавезује да прибави све Дозволе/Одобрења потребна за неометано остваривање својих права и вршење активности у вези са Концесијом, у складу са важећим законима и прописима Републике Српске односно Босне и Херцеговине.
- (2) Концедент ће, чим је то могуће по подношењу захтјева Концесионара, издати све Дозволе/Одобрења која су у његовој надлежности и која су потребна за имплементацију Пројекта, и учиниће све разумне напоре да убрза издавање других потребних Дозвола/Одобрења од стране других Надлежних органа, а у сваком случају ће обезбиједити да све такве Дозволе/Одобрења буду издате у складу са унапријед прописаним условима и роковима, како би се Концесионару омогућило несметано и ефикасно остваривање његових права и вршење активности у вези са Концесијом.

### **Регистрација Уговора и гаранција стабилности правног режима**

#### **Члан 7.**

- (1) Концедент изјављује и гарантује да је овај Уговор пуноважан и правно обавезујући за Концедента и све друге Надлежне органе у Републици Српској и Босни и Херцеговини, и да Концедент неће тражити никаква додатна одобрења или сагласности како би овај Уговор производио дејство.
- (2) Концедент ће регистровати овај Уговор код надлежног министарства, у складу са мјеродавним законима и прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине, у року од 30 (тридесет) дана од Датума ступања на снагу.
- (3) Концедент гарантује да су сва права Концесионара у вези са Концесијом у потпуности заштићена законима и прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине.
- (4) Под резервом примјене члана 7. став 5. Уговора, Концедент гарантује да ниједна Измјена у праву која се деси након Датума ступања на снагу неће утицати на или ограничавати права, или наметати додатне обавезе Концесионару у вези са Концесијом у поређењу са његовим правима и обавезама према овом Уговору или

законима и прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине који важе на Датум ступања на снагу.

- (5) Уколико након Датума ступања на снагу дође до Измјене у праву која предвиђа повољнији правни режим у односу на правни режим који се примјењује на Концесионара на Датум ступања на снагу, Концесионар има право да искористи предности такве Измјене у праву а Концедент ће се сагласити да сачини и унесе измјене у овај Уговор које су потребне у циљу потврђивања или примјене Измјена у праву на Концесионара.

### Пројектовање

#### Члан 8.

- (1) Након Датума ступања на снагу, Концесионар ће обезбиједити израду Пројектне документације у периоду који је предвиђен у Плану пројектовања и изградње назначеном у Члану 3. став 5. овог Уговора.
- (2) Пројектна документација ће бити припремљена у складу са свим мејродавним законима, прописима и техничким стандардима, укључујући и стандарде квалитета материјала, опреме и радова, као и техничке смјернице које издају Надлежни органи.
- (3) Пројектна документација подлијеже техничкој контроли. Концесионар може да ангажује правно лице за вршење техничког надзора, под условом да то правно лице испуњава услове предвиђене Законом о уређењу простора.

### Изградња и опрема

#### Члан 9.

- (1) Концесионар ће о сопственом трошку и на сопствени ризик извршити, или обезбиједити извршење свих грађевинских и монтажерских радова у складу са Пројектном документацијом и међународно признатим стандардима, да би се Хидроелектрана безбједно и успјешно пустила у рад.
- (2) Концесионар ће пружити све разумне напоре да обезбиједи изградњу Хидроелектране у временским роковима предвиђеним у Плану пројектовања и изградње.
- (3) Концесионар је у обавези да оконча изградњу и Пуштање у рад Хидроелектране у току Периода изградње предвиђеног чланом 3. став 3. овог Уговора. Уколико изградња Хидроелектране не буде на вријеме окончана из разлога који су изван разумне контроле Концесионара (изузетне околности), Концесиони период може бити продужен у складу са прописима.
- (4) Концесионар ће на полугодишњој основи извјештавати Концедента и Комисију за концесије Републике Српске о напредовању изградње Хидроелектране. Извештаји морају садржавати детаљан опис окончаних и текућих активности, поређења у вези са поштовањем Плана пројектовања и изградње, као и информације у вези са свим

потенцијалним кашњењима радова и друге информације од значаја за поштовање уговорних обавеза Концесионара из овог Уговора.

- (5) Концесионар прихвата да сви извршени радови, материјали и инсталирана опрема морају бити у складу са прописаним стандардима и нормама квалитета, као и да је у обавези да примијени савремене технологије и техничко-технолошка рјешења пројектовања и изградње.
- (6) Ради поштовања својих обавеза из члана 9. став 1. Уговора, Концесионар ће ангажовати професионално квалификоване извођаче радова, подизвођаче и добављаче.
- (7) Концесионар ће обезбиједити технички надзор над извођењем радова у складу са Законом о уређењу простора.
- (8) Комисија за концесије Републике Српске ће, у оквиру својих надлежности прописаних Законом о концесијама, надzirати пројектовање и изградњу Хидроелектране и њихову усклађеност са Пројектном документацијом и свим мјеродавним прописима, стандардима и нормама квалитета.
- (9) Надзор који врши Комисија за концесије Републике Српске неће доводити у питање надзор који могу спроводити други Надлежни органи – инспекције, у складу са важећим прописима, током пројектовања и изградње Хидроелектране до издавања одобрења за употребу Хидроелектране.
- (10) Концесионар ће, на захтјев, Надлежних органа означених у члану 9. ст. 8. и 9. Уговора учинити доступним информације у вези са пројектовањем и изградњом Хидроелектране. Такве информације обухватиће пројекте изведених стања, атесте и друге сертификате квалитета за грађевинске материјале и опрему, извештаје и сазнања техничких надзорника, рачуноводствене и финансијске извештаје, као и другу документацију коју могу затражити.

### **Пуштање у рад**

#### **Члан 10.**

Концесионар ће Хидроелектрану пустити у рад након техничког пријема, и отпочеће коришћење Хидроелектране по добијању одобрења за употребу и лиценце за производњу електричне енергије, у складу са мјеродавним законима и прописима Републике Српске односно Босне и Херцеговине.

### **Поштовање прописа и стандарда**

#### **Члан 11.**

Концесионар ће током пројектовања, изградње, коришћења и обављања других активности у вези са Концесијом поштовати све прописе у вези са заштитом животне средине као и друге важеће законе и прописе, укључујући и међународне техничке и еколошке стандарде признате у Републици Српској и Босни и Херцеговини, у складу

са свим правима и бенефицијама који се дају страним улагачима сходно споразумима о страним улагањима, те законима и прописима у вези са страним улагањима који важе на Датум ступања на снагу.

### **Одговорност за штету**

#### **Члан 12.**

- (1) Концесионар је одговоран за исплату накнаде штете коју претрпе трећа лица усљед непоштовања његових обавеза у вези са Концесијом или непредузимања свих мјера безбједности које је Концесионар у обавези да предузме у складу са мјеродавним законима и прописима.
- (2) Концесионар ће бити у обавези да плати накнаду штете нанијете животној средини која је настала током изградње, коришћења и одржавања Хидроелектране, као и да уклони извор и посљедице такве штете, под условом да је таква штета настала као посљедица његовог непоштовања важећих еколошких закона и прописа.
- (3) Одговорност Концесионара за накнаду штете сходно овом члану 12. постојаће и након раскида овог Уговора, под условом да су сви одговарајући захтјеви поднијети у складу са важећим прописима о накнади штете и унутар прописаног временског рока.
- (4) Без обзира на све остале одредбе овог Уговора, у случају да је било која штета нанијета било којем лицу, имовини или животној средини узрокована заједничким или паралелним нехатним или намјерним радњама или пропустима обје Уговорне стране, свака Уговорна страна ће одговарати за такву штету пропорционално свом степену кривице.

### **Локална компонента**

#### **Члан 13.**

У испуњавању својих обавеза из овог Уговора, Концесионар ће, у највећој могућој мјери, настојати да ангажује локалне извођаче радова и друге пружаоце услуга, под условом да су конкурентни у смислу квалитета, поузданости, трошкова, ефикасности и исплативости уопштено, као и у смислу других релевантних параметара, у поређењу са страним извођачима и пружаоцима услуга.

### **Помоћ у ангажовању страних лица**

#### **Члан 14.**

- (1) Концедент прихвата да Концесионар, у одређеним околностима, има потребу да ангажује страну особље у циљу реализације Пројекта.
- (2) Концедент ће обезбиједити помоћ Концесионару у мјери у којој то прописи Републике Српске и Босне и Херцеговине дозвољавају у вези са добијањем потребних дозвола за рад, виза, и других дозвола и одобрења, који су потребни страним правним и физичким лицима ангажованим на имплементацији Пројекта.

## Гаранције

### Члан 15.

- (1) Концесионар ће Концеденту предати следеће гаранције:
  - (а) гаранцију за добро извршење послова у Припремном периоду;
  - (б) гаранцију за добро извршење послова у Периоду изградње; и
  - (в) гаранцију за одржавање и пренос.
- (2) Концесионар ће у року од 30 (тридесет) дана од Датума ступања на снагу, обезбиједити и Концеденту доставити безусловну банкарску гаранцију на износ од 0,3 процента укупне вриједности инвестиције дефинисане у члану 5. овог Уговора, наплативу на први позив Концедента упућен у писаној форми. Гаранција се издаје на период који не може бити краћи од 26 (двадесет шест) мјесеци и истом се гарантује уредно и потпуно испуњење уговорених обавеза у Припремном периоду.
- (3) Концесионар ће, 15 (петнаест) дана прије истека Припремног периода, обезбиједити и Концеденту доставити гаранцију за добро извршење послова у Периоду изградње, издату од стране банке или предузећа (корпорације) и у форми разумно прихватљивој за Концедента, у износу од 10 процента укупне вриједности инвестиције дефинисане у члану 5. овог Уговора, важећу током Периода изградње.
- (4) Концесионар ће, у року од 12 (дванаест) месеци прије истека Концесионог периода, Концеденту доставити безусловну банкарску гаранцију за одржавање и пренос Хидроелектране, на износ од 100 процента просјечних трошкова одржавања у посљедње три године коришћења Хидроелектране, наплативу на први позив Концедента упућен у писаној форми. Гаранција ће важити најмање 15 (петнаест) мјесеци и истом се гарантује уредно и потпуно испуњење уговорених обавеза из члана 26. овог Уговора.

## Осигурање

### Члан 16.

- (1) Концесионар ће за вријеме трајања Концесије обезбиједити осигурање које је уобичајено у међународној пракси за објекте као што је Хидроелектрана, а које ће обухватити:
  - (а) осигурање грађевинских радова и одговорности трећег лица током Периода изградње;
  - (б) осигурање имовине која је предмет Концесије од штете и ризика током Периода коришћења;
  - (в) осигурање од одговорности послодавца у складу са мејродавним правом.
- (2) Сви извођачи ангажовани од стране Концесионара у спровођењу Пројекта ће такође бити обухваћени осигурањем предвиђеним у члану 16. став 1. Уговора.
- (3) Концесионар ће обавестити Концедента о полисама осигурања које је прибавио у складу са овим Уговором, те ће пружити доказе да су плаћене премије осигурања за ове полисе осигурања.

## Концесиона накнада

### Члан 17.

- (1) Концесионар ће Концеденту за Концесију платити:
  - (а) Једнократну накнаду за додјелу концесије у износу од 106.213,30 (Сто шест хиљада двјеста тринаест и 30/100) КМ, која се плаћа прије закључења овог Уговора.
  - (б) Накнаду за коришћење у вези са Концесијом током Периода коришћења у износу од 2,5 (Два и по) процената бруто прихода који Концесионар оствари обављањем концесионе дјелатности из члана 2. став 1. т. њ) и е).
- (2) Концесионар ће обрачунавати накнаду за коришћење предвиђену у члану 17. став 1. тачка б) Уговора на мјесечној основи и плаћаће је за претходни мјесец до 15. дана наредног месеца.
- (3) Уколико концесиона накнада не буде плаћена до датума њене доспјелости из члана 17. став 2. Уговора, зависно о којој се накнади ради, зарачунаће се законска затезна камата на неизмирени износ од датума доспјелости до датума плаћања.
- (4) Концесионар ће подносити Концеденту на полугодишњој основи, у року од 20 дана након почетка сваког полугодишњег периода, извјештај који садржи обрачуне и плаћања Концесионе накнаде у претходних пола године. Овај извјештај ће садржавати појединости о износима које је Концесионар фактурисао у погледу електричне енергије продате у релевантном полугодишњем периоду. Концесионар ће уз свој извјештај приложити довољно доказа како би омогућио Концеденту да провјери обрачуне Концесионе накнаде и плаћања ове накнаде од стране Концесионара.
- (5) Концедент овим гарантује Концесионару да Концесиона накнада утврђена у члану 17. став 1. Уговора неће бити повећана током трајања овог Уговора, без обзира на било коју Измјену у праву која може наступити након Датума ступања на снагу.
- (6) Министарство финансија или било који други прописно овлашћени орган ће у разумно доба по слању писменог обавјештења Концесионару, имати приступ финансијској и рачуноводственој документацији и информацијама у вези са пословањем Концесионара, као и право да узме копије извода из те документације и података.

## Порези и остале административне дажбине

### Члан 18.

Концесионар ће плаћати све пореске, царинске и друге дажбине у складу са важећим прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине.

## Права Концесионара у вези са непокретностима

### Члан 19.

- (1) Концесионар ће прије почетка изградње Хидроелектране, о свом трошку, ријешити имовинско-правне односе на земљишту на којем ће бити изграђена Хидроелектрана, као и права пролаза у вези са Приступним путевима која су потребна за обављање активности у вези са Концесијом.
- (2) Спецификација катастарских честица Локације на којој ће бити изграђена Хидроелектрана, у складу са изводом из земљишног регистра, биће приложена уз Уговор и чиниће његов саставни дио.
- (3) Концедент ће обезбиједити да Концесионарова права у вези са непокретностима не буду ограничавана нити на други начин ометана за вријеме трајања Концесије било каквим радњама органа Републике Српске и Босне и Херцеговине.
- (4) За земљиште у државној својини потребно за сврхе Концесије, Концедент ће без одлагања по добијању захтјева Концесионара, утврдити општи интерес и преко својих надлежних органа извршити пренос припадајућих права Концесионара на том земљишту, у складу са законом, при чему је Концесионар обавезан да дотадашњем носиоцу права коришћења обезбиједи накнаду.
- (5) Концедент ће Концесионару пружити сву подршку потребну да обезбиједи да Концесионар стекне сва земљишна и друга права која му требају за слободно и ефикасно обављање активности у вези са Концесијом.
- (6) Концедент ће подржати Концесионара да би се обезбиједило да сво Концесионарово земљиште и друга његова права у вези са непокретностима буду што је пре могуће уписана у релевантне земљишне регистре.

### Виша сила

### Члан 20.

- (1) Уколико након Датума ступања на снагу наступи догађај или околност изван разумне контроле Уговорне стране а који она није могла разумно спријечити, избјећи или отклонити а који чини немогућим да та Уговорна страна испуни било коју своју обавезу у вези са Концесијом („Случај више силе”), та Уговорна страна неће бити у обавези да изврши ту обавезу све док тај Случај више силе спречава њено извршење.
- (2) Уговорна страна погођена Случајем више силе ће чим то буде разумно изводљиво писмено обавијестити другу Уговорну страну о наступању Случаја више силе, о њеној необавезујућој процјени вјероватног периода трајања Случаја више силе, и о утицају Случаја више силе на њену способност да извршава своје обавезе у вези са Концесијом.

- (3) Уговорна страна погођена Случајем више силе пружиће све комерцијално разумне напоре да ублажи штетни утицај Случаја више силе како би поново почела да у потпуности испуњава своје обавезе у вези са Концесијом чим је то разумно могуће.
- (4) Случајеви више силе по овом Уговору обухватају (али нису ограничени на) земљотрес, поплаве, епидемије, експлозије, пожар, грмљавину, урагане, ратове, грађанске немире, штрајкове и друге сличне догађаје и околности изван разумне контроле Уговорне стране погођене тим догађајем или околношћу.
- (5) Ради отклањања недоумица, Концесионар се не може позивати на Случај више силе у случају штрајка само његових запослених или извођача/подизвођача радова.
- (6) Свака Уговорна страна може раскинути овај Уговор или затражити његове измјене и допуне достављањем писменог обавјештења другој Уговорној страни уколико је Случај више силе спречава у испуњавању својих обавеза према овом Уговору током периода од 12 (дванаест) узастопних мјесеци.
- (7) Ако наступи Случај више силе, Припремни период, Период изградње или Период коришћења, зависно од потребе, биће продужени, осим ако уговор није раскинут сагласно одредби претходног става, за период једнак периоду током којег је испуњавање обавеза Уговорне стране било под утицајем Случаја више силе а Уговорне стране ће предузети управне, законодавне или друге радње које су потребне или адекватне за остваривање релевантног продужења периода.
- (8) Ако једна Уговорна страна предложи измјене и допуне овог Уговора у складу са чланом 20. став 6. Уговора, друга Уговорна страна ће имати 30 (тридесет) дана да размотри и одговори на овај приједлог. Уколико друга Уговорна страна прихвати приједлог, Уговорне стране ће током наредног периода од 30 (тридесет) дана унијети потребне измјене и допуне овог Уговора, а у супротном овај Уговор сматраће се раскинутим након истека тог додатног периода од 30 (тридесет) дана. Ако друга Уговорна страна одбије или не одговори на приједлог у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема приједлога, овај Уговор ће се сматрати раскинутим по одбијању односно истеку периода од 30 (тридесет) дана.

## Документација

### Члан 21.

Концесионар ће, у складу са законима и прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине о вођењу евиденције, водити техничку, финансијску, правну и осталу неопходну евиденцију у вези са Концесијом.

## Открића од археолошког значаја

### Члан 22.

- (1) Ако у току вршења активности у вези са Концесијом на Локацији буду пронађени археолошки остаци и други предмети од археолошког значаја, Концесионар ће чим то буде разумно изводљиво обавијестити надлежне органе Републике Српске о пронађеним предметима, те ће, у мјери у којој је то комерцијално разумно могуће,

обезбиједити адекватну заштиту и конзервацију откривених предмета, до тренутка док налози за њихово ископавање и уклањање не буду прописно донијети.

- (2) Концедент ће Концесионару надокнадити све трошкове које Концесионар буде сносио као резултат обезбјеђивања заштите и конзервације археолошких налаза у складу са чланом 22. став 1. Уговора.
- (3) Уколико Концесионар буде каснио у извршавању било које од својих обавеза у вези са Концесијом током Припремног периода односно Периода изградње, из разлога назначених у члану 22. став 1. Уговора, Припремни период односно Период изградње ће бити адекватно продужени.

## **Пренос Уговора**

### **Члан 23.**

Овај Уговор може се пренијети на треће лице у складу са важећим прописима.

## **Извјештавање**

### **Члан 24.**

- (1) Концесионар ће током трајања Концесије одржавати тачне и ажуриране податке у вези са пројектовањем, изградњом, коришћењем и одржавањем Хидроелектране. Ти подаци ће такође обухватати грађевинске евиденције, извјештаје о тестирању и техничком прегледу, финансијске и рачуноводствене извјештаје и друге извјештаје и документацију у складу са мјеродавним законима и прописима.
- (2) Концесионар ће Концеденту доставити:
  - (а) обавјештење о почетку изградње Хидроелектране;
  - (б) званични извјештај о изградњи;
  - (в) обавјештење о почетку коришћења Хидроелектране;
  - (г) полугодишње извјештаје о напредовању пројекта у договореном облику; и
  - (д) годишње извјештаје о напредовању пројекта у договореном облику.

## **Надзор**

### **Члан 25.**

- (1) Комисија за концесије Републике Српске ће вршити надзор и провјеру рада Концесионара, у складу са Законом о концесијама и овим Уговором.
- (2) Не узимајући у обзир члан 25. став 1. Уговора, Концедент ће такође, у складу са важећим прописима, имати право и обавезу да надгледа и провјерава извршавање Концесионарових обавеза из овог Уговора, путем надлежних инспекцијских органа.
- (3) Концесионар ће, у разумно вријеме, након пријема претходног писменог обавјештења, овлашћеним представницима Комисије за концесије Републике Српске односно Концедента омогућити и олакшати приступ објектима и просторијама

Концесионара искључиво за сврхе вршења надзора и провјере спровођења Пројекта у складу са члановима 25. ст. 1. и 2. Уговора, укључујући и ревидованим финансијским извештајима, записницима, изјавама, фактурама и другим документима од значаја за инспекцију, те захтјевања израде копија извода из финансијских извештаја, записника, изјава, фактура и других докумената, или захтјевања да они буду достављени Комисији за концесије Републике Српске односно Концеденту.

- (4) Овлашћени представници Комисије за концесије Републике Српске и Концедент ће у току надзора и провјере рада водити записник о извршеном надзору и предузеће друге радње које су неопходне сходно важећим законима и прописима, те ће доставити примјерак тог записника Уговорним странама.

### **Пренос Хидроелектране у својину Концедента**

#### **Члан 26.**

- (1) У року од 15 (петнаест) дана након истека Концесионог периода, Концесионар ће пренијети у посјед и својину Концедента или другог лица које Концедент именује земљиште, објекте и опрему Хидроелектране и друге објекте које користи Хидроелектрана, као и Пројектну документацију и другу документацију неопходну за континуиран рад Хидроелектране.
- (2) Концесионар ће у року од 24 (двадесет четири) мјесеца прије датума преноса, извршити ревитализацију Хидроелектране и обезбиједити обуку лица запослених код Концедента или неког другог лица које именује Концедент како би били оспособљени за рад на Хидроелектрани. Таква обука ће бити обезбијеђена у складу са програмом обуке договореним са Концедентом.
- (3) Концесионар ће најкасније у року од 12 (дванаест) мјесеци прије истека Концесионог периода обавијестити Концедента о истеку Концесионог периода и Уговорне стране ће именовати заједничку стручну комисију за утврђивање тадашњег стања Хидроелектране. Уколико заједничка стручна комисија утврди да постоје недостаци у Хидроелектрани чије је уклањање неопходно за безбједан и несметан рад Хидроелектране, Концесионар ће о свом трошку у разумном временском року предузети мјере потребне за уклањање тих недостатака.
- (4) Пренос Хидроелектране биће извршен у присуству представника Уговорних страна и Комисије за концесије Републике Српске.
- (5) По истеку Концесионог периода, Концесионар је Концеденту или лицу које је именовао Концедент доставити сва правно релевантна документа у вези са земљиштем и предузеће друге разумно потребне кораке да би се извршио пренос стварних права у вези са Хидроелектраном на Концедента или на лице које је именовао Концедент, под условом да свака Уговорна страна сноси сопствене трошкове у вези са тим преносом.

## Експропријација

### Члан 27.

- (1) Ако Концедент изврши Експропријацију, Концедент ће Концесионару платити накнаду према тржишним вриједностима и у поступку који је предвиђен прописима о експропријацији у Републици Српској.

## Престанак важења Уговора

### Члан 28.

Овај Уговор престаће да важи након наступања било ког од сљедећих догађаја:

- (а) истек Концесионог периода у складу са овим Уговором;
- (б) отварање стечајног поступка над Концесионаром;
- (в) потпуно уништење предмета Концесије;
- (г) раскида овог Уговора сагласно његовим одредбама.

## Раскид Уговора

### Члан 29.

- (1) Свака Уговорна страна може раскинути овај Уговор ако друга Уговорна страна повриједи неку од својих битних обавеза из овог Уговора и не отклони ту повреду (уколико се повреда може отклонити) у року од 60 дана од пријема обавјештења од друге Уговорне стране или, уколико се повреда може отклонити али не у року од 60 дана, онда у дужем периоду који је разумно неопходан уз пружање марљивих напора да ту повреду отклони, при чему Уговорна страна која није учинила повреду Уговора разумно одређује трајање тог дужег периода за отклањање повреде.
- (2) За сврхе члана 29. став 1. Уговора, Концесионарово кршење обавеза обухвата сљедеће случајеве:
- (а) недостављање Плана пројектовања и изградње из члана 3. Уговора;
  - (б) недостављање Студије економске оправданости изградње Хидроелектране из члана 3. Уговора;
  - (в) недостављање Финансијског плана или необезбјеђење средстава за финансирање Пројекта из члана 5. Уговора;
  - (г) неприбављање било које Дозволе/Одобрења која је услов за извршавање права и обавеза из Уговора кривицом Концесионара;
  - (д) недостављање гаранција назначених у члану 15. овог Уговора;
  - (ђ) непроизвођење електричне енергије током периода дужег од 90 (деведесет) узастопних дана, осим у случају када је оно последица Случаја више силе, или повреде битне обавезе Концедента, или квара Хидроелектране који Концесионар није могао избјећи поступајући као разуман и пажљив оператер а који захтијева дужи период за отклањање;
  - (е) неплаћање Концесионе накнаде у складу са чланом 17. овог Уговора;
  - (ж) неодржавање Хидроелектране које за последицу има ризик по безбиједност

- људи или животне средине; односно
- (з) Концесионарово неиспуњавање било које друге битне обавезе из овог Уговора.
- (3) За сврхе члана 29. став 1. Уговора, Концедентово кршење обавеза обухвата сљедеће случајеве:
- (а) неиздавање било које Дозволе/Одобрења из надлежности Концедента или из надлежности Надлежног органа над чијим радом је Концедент прописима овлашћен да врши надзор, а које су потребне да Концесионар извршава своје обавезе и остварује своја права из Уговора, и поред тога што су се стекли услови за њихово издавање;
- (б) Концедентово неиспуњење било које друге обавезе из овог Уговора или непоштовање гаранција датих Уговором.
- (4) Уговорна страна која намјерава да раскине овај Уговор ће о томе писмено обавијестити другу Уговорну страну, и то писмено обавјештење ће садржавати разлоге за раскид и приједлог за регулисање међусобних права и обавеза Уговорних страна које проистекну из раскида Уговора.
- (5) Ако повреда Уговора не буде отклоњена у временском периоду означеном у члану 29. став 1. Уговора и ако Уговорна страна жели да раскине овај Уговор у складу са овим чланом 29, та Уговорна страна ће о томе писмено обавијестити другу Уговорну страну разумно детаљно наводећи разлоге за раскид и датум са којим жели да Уговор буде раскинут, при чему тај датум не може услиједити за мање од 5 (пет) дана од датума обавјештења о раскиду Уговора.
- (6) Уговорне стране ће се, након раскида овог Уговора у складу са чланом 29 став 2., у доброј вјери сагласити и уредити међусобна права и обавезе који проистекну из раскида овог Уговора, узимајући у обзир инвестирана средства, неизмирена дуговања и претрпљену штету.

### **Мјеродавно право**

#### **Члан 30.**

На овај Уговор се примјењују закони и прописи Републике Српске и Босне и Херцеговине.

### **Рјешавање спорова**

#### **Члан 31.**

- (1) Уговорне стране ће обезбиједити да се њихови овлашћени представници састају најмање једном годишње током трајања овог Уговора ради разговора о извршавању својих обавеза из овог Уговора и са циљем избегавања свих потенцијалних спорова међу Уговорним странама.

- (2) Уговорне стране ће пружити најбоље напоре да мирно ријеше све спорове који настану међу њима. Сваки спор из или у вези са овим Уговором који не може бити ријешен преговорима или на други миран начин између Уговорних страна у року од 30 (тридесет) дана (или у дужем року ако се о томе сагласе Уговорне стране) од пријема обавјештења о постојању спора које је једна Уговорна страна доставила другој, било која Уговорна страна може изнијети на рјешавање арбитражи у складу са чланом 31. став 4. Уговора.
- (3) Ниједна одредба овог члана 31. не спречава Уговорну страну да се обрати надлежном органу ради изрицања привремене мјере или ради очувања било којих права или правних лијекова који би били изгубљени услед одлагања.
- (4) Сваки спор који није ријешен преговорима или на други миран начин у складу са чланом 31. став 2. Уговора биће изнесен и коначно ријешен пред арбитражом у складу са Правилима арбитраже Међународне трговинске коморе на снази, која правила се овим позивањем на њих сматрају инкорпорисаним у овај члан. Арбитражно вијеће ће се састојати од три арбитра именована у складу са наведеним Правилима. Сједиште арбитраже ће бити у Бечу, а језик арбитражног поступка биће енглески.
- (5) Свака арбитражна одлука донесена у складу са овим чланом 31. биће коначна и правно обавезујућа за Уговорне стране од дана њеног доношења. Уговорне стране преузимају обавезу да изврше одлуку и, у мјери дозвољеној правом, овим се неопозиво одричу права жалбе или других правних средстава против одлуке који би им били доступни.
- (6) Изузетно од одредби ст. 2. и 4. овог члана, спорове чији је предмет непокретност рјешаваће стварно и мјесно надлежан суд према мјесту гдје се непокретност налази.
- (7) Концедент гарантује и сагласан је да испуњава своје обавезе према овом Уговору и овим се неопозиво и безусловно одриче сваког позивања на имунитет од правног поступка било које врсте (судског, арбитражног, итд.) на које има или ће након Датума ступања на снагу имати право, укључујући и извршење на његовој имовини, признање и извршење арбитражне одлуке, мјерс обезбјеђења прије доношења пресуде. Овај члан 31. ће важити и након раскида овог Уговора.

### **Нерегулисана питања и потенцијална неважност**

#### **Члан 32.**

- (1) У случају да након Датума ступања на снагу постане очигледно да једно или више питања предвиђених Чланом 28. Закона о концесијама остало нерегулисано или недовољно регулисано овим Уговором, Уговорне стране су сагласне да ће одмах приступити уношењу потребних допуна односно измјена овог Уговора у складу са његовим одредбама.
- (2) Ако у било ком тренутку нека одредба овог Уговора јесте или постане незаконита, неважећа или неизвршива у било ком погледу, то ни на који начин неће штетити или утицати на законитости, важност и извршивост преосталих одредаба овог Уговора, и

Уговорне стране ће измијенити и допунити овај Уговор или предузети какву другу радњу потребну за уклањање те незаконитости, неважности или неизвршивости, и то тако да се у што већој мјери одрази економска суштина и расподјела ризика према првобитним намјерама Уговорних страна. Уговорне стране ће такође узети у обзир одредбе овог Уговора којима се гарантује стабилност правног режима инвестиција.

### **Измјене и допуне Уговора**

#### **Члан 33.**

- (1) Уговорне стране ће све измјене и допуне овог Уговора сачињавати у писменој форми.
- (2) Свака Уговорна страна може предложити измјене или допуне овог Уговора достављањем писменог обавјештења другој Уговорној страни а друга Уговорна страна ће доставити писмени одговор на сваки такав приједлог у року од 30 (тридесет) дана од пријема приједлога. Недостављање одговора на приједлог сматра се његовим одбијањем.

### **Обавјештавање између Уговорних страна**

#### **Члан 34.**

- (1) Сва обавјештења, инструкције, документи и друга комуникација између Уговорних страна у вези са Концесијом мора бити у писаном облику и достављена на руке, препорученом поштом, факсом или на други сличан начин на адресу или број факса о којима једна Уговорна страна с времена на вријеме обавијести другу Уговорну страну.
- (2) Свака комуникација или документ који се сачињава или доставља сходно или у вези са овим Уговором сматраће се достављеним или примљеним:
  - (а) ако буду достављени на руке или препорученом поштом, у тренутку када су уручени или остављени на адреси релевантне Уговорне стране; или
  - (б) ако се шаљу факсом, након пријема потврде о послатом факсу, осим уколико дан пријема потврде о послатом факсу није радни дан, а у том случају се сматра да је факс достављен или примљен сљедећег радног дана.
- (3) У погледу достављања докумената на руке, њихов пријем се одмах потврђује назнаком о датуму пријема, именом примаоца, потписом примаоца и гдје год је то могуће, стављањем печата.

### **Адресе уговорних страна**

#### **Члан 35.**

- (1) Сва обавјештења, инструкције, документи и друга кореспонденција између Уговорних страна се доставља на следеће адресе и бројеве факса:
  - (а) Концедент: Влада Републике Српске – Министарство индустрије, енергетике и рударства, Трг Републике Српске 1, Бања Лука;  
Одговорно лице: Министар

(б) Концесионар: EFT (HOLDINGS) ApS, Dampfaergevej 3, DK-2100 Копенхаген, Данска

Одговорно лице: директор Концесионара

или на другу адресу или број факса о којима једна Уговорна страна повремено обавијести другу Уговорну страну, а у вези са промјеном адресе најмање 15 (петнаест) дана прије те промјене.

- (2) Уколико Уговорна страна – прималац кореспонденције благовремено не обавијести другу Уговорну страну о промјени своје адресе, и као резултат тога релевантна кореспонденција буде достављена на претходно назначену адресу те Уговорне стране, сматраће се да је та кореспонденција достављена, а све штетне посљедице непримања кореспонденције сносиће Уговорна страна – прималац.

### **Повјерљивост**

#### **Члан 36.**

- (1) Свака Уговорна страна чуваће као повјерљиве сваку информацију коју прими од друге Уговорне стране у вези са овим Уговором, а која је на било који начин означена као „повјерљива“ у тренутку саопштавања или која се мора сматрати повјерљивом.
- (2) Сходно томе, све информације и подаци се неће чинити доступним било којој трећој страни (осим у случају Концесионара-његовим сарадницима, савјетницима, будућим партнерима и другим улагачима у вези са Концесијом, правним наслѣдницима, те другим потребним лицима повезаним са Концесионаром, за које ће се у сваком случају обезбиједити да се обавезу одредбама о повјерљивости овдје уговореним).
- (3) Овај члан се не примјењује на документе или информације:
- (а) који су већ познати Уговорној страни која прима документе или информације из других извора све док Уговорна страна - прималац није свјесна да је други извор под обавезом чувања повјерљивости тих докумената или информација према другој Уговорној страни;
  - (б) који су јавно доступни, било прије било послје пријема докумената или информација, без кривице Уговорне стране - примаоца или њених заступника;
  - (в) који се морају објелоданити сходно мјеродавном праву, судским, управним, регулаторним или арбитражним поступком.

- (4) Одредбе овог члана 36. важиће и 2 (двје) године након престанка овог Уговора.

### **Искључивост права Концесионара**

#### **Члан 37.**

- (1) Концесионар има искључива права и овлашћења у вези са Концесијом, осим уколико није другачије изричито предвиђено овим Уговором.

- (2) Концедент неће преносити права и обавезе у вези са Концесијом било ком лицу, нити ће доносити било какве одлуке, предузимати било какве радње или сличне поступке који би могли да спријече, ограничи или умање права Концесионара у вези са Концесијом, и обезбиједиће да Надлежни органи над чијим радом је Концедент прописима овлашћен да врши надзор не повриједи Концесионарова права или овлашћења у вези са Концесијом.

### Језик

#### Члан 38.

Овај Уговор је потписан на српском и енглеском језику. У случају неслагања између енглеске и српске верзије овог Уговора, мјеродавна је верзија на српском језику.

### Саставни дијелови овог Уговора

#### Члан 39.

- (1) Сљедећи прилози ће, када буду сачињени, чинити саставни дио овог Уговора:
- (а) Студија економске оправданости изградње Хидроелектране са Идејним пројектом;
  - (б) Одлука о додјели концесије за изградњу и коришћење Хидроелектране бр. 04/1-012-2-1556/09 од 26.08.2009. године;
  - (в) Овлашћење за закључивање овог Уговора бр. 24-А/09 од 19.11.2009. године;
  - (г) Обрасци гаранција из члана 15 овог Уговора;
  - (д) Спецификација катастарских честица на Локацији где ће бити изграђена Хидроелектрана, укључујући и стање из катастра и земљишних књига;
  - (ђ) Ентитетска граница аналитички дефинисана координатама на дијелу са којим контактира Хидроелектрана – карта у размјери 1:25000; и
  - (е) Списак лица овлашћених за кореспонденцију између Уговорних страна.
- (2) Сљедећи документи ће се, када буду сачињени, такође сматрати саставним дијелом овог Уговора:
- (а) Полисе осигурања;
  - (б) Уговор о коришћењу и одржавању у вези са Хидроелектраном.
- (3) Када буду сачињени, сљедећи документи ће такође бити саставни дио овог Уговора:
- (а) План пројектовања и изградње;
  - (б) План финансирања;
  - (в) Пројекат изградње Хидроелектране;
  - (г) Пројекат изведеног објекта у вези са Хидроелектраном.

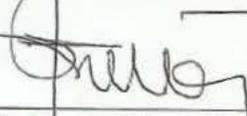
Број примјерака Уговора

Члан 40.

Овај Уговор је потписан у 8 (осам) истоветних примјерака, од којих 6 (шест) на српском и 2 (два) на енглеском језику. Уговорне стране задржавају два примјерка Уговора на српском и један примјерак Уговора на енглеском језику. По један примјерак Уговора на српском језику доставља се Комисији за концесије Републике Српске и Министарству финансија - Пореска управа.

ЗА КОНЦЕСИОНАРА

ПО ПУНОМОЉЈУ

  
Светомир Пр  


EFT (Holdings) ApS  
Dampfærgevej 3, 1st Floor  
DK-2100 Copenhagen  
Denmark

1-25A/09

20.11.2009.

ЗА КОНЦЕДЕНТА

МИНИСТАР



  
Слободан Пухалац

РЕПУБЛИКА СРПСКА

Влада Републике Српске

Министарство индустрије, енергетике и рударства

АНЕКС

УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ

ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „УЛОГ“

Бања Лука, јануар 2012.године

"EFT HE Ulog" d.o.o.  
BROJ 02-02/12  
DATUM 19.01.2012 god.  
KALINOVIK

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
МИНИСТАРСТВО ИНДУСТРИЈЕ, ЕНЕРГЕТИКЕ И РУДАРСТВА  
БАЊА ЛУКА

ПРИМЉЕНО:			
ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРИЈЕДНОСТ
	05.05/312-35/12		

Уговорне стране:

1. Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, Трг Републике Српске 1, Бања Лука, које заступа министар др Жељко Ковачевић, по овлаштењу Владе - Рјешења број 04/1-012-2-2948/11 од 26.12.2011. године (у даљем тексту "Концедент")

И

2. EFT HE Улог д.о.о. Карађорђева 19, Калиновик, кога заступа директор Светомир Прокић (у даљем тексту "Концесионар")

Концедент и Концесионар се једним именом називају „Стране“.

Дана 19.01.2012. године, у Бања Луци, Стране закључују

АНЕКС  
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ  
ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „УЛОГ“

ПРЕАМБУЛА

А) ОБЗИПОМ да су Концедент и EFT (HOLDINGS) ApS, Dampfaergejev 3, DK-2100, Копенхаген, Данска (у даљем тексту „EFT (HOLDINGS) ApS“) дана 20.11.2009. године у Бања Луци, закључили Уговор о концесији за изградњу и коришћење Хидроелектране „Улог“ бр. 05.07/312-1241/09 (у даљем тексту „Уговор“);

Б) ОБЗИПОМ да су Концедент, EFT (HOLDINGS) ApS и Energy Financing Team (Switzerland) AG, Pestalozzistrasse 2, CH-9000, St. Gallen, Швајцарска (у даљем тексту „EFT AG“), на основу претходно дате сагласности Комисије за концесије Републике Српске број 01-577/10 од 21.01.2010. године, дана 12.02.2010. године закључили Уговор о преносу-уступању Уговора о концесији бр. 05.07/312-117/10, на основу ког је Уговор са EFT (HOLDINGS) ApS пренет на EFT AG, чиме је EFT AG као прималац Уговора у потпуности преузео сва права и обавезе из Уговора;

Ц.В.  
Н.М.

В) ОБЗИРОМ да је ЕФТ АГ основао зависно предузеће-ЕФТ ХЕ Улог д.о.о. са седиштем у Калиновику, Република Српска;

Г) ОБЗИРОМ да је дана 15.09.2010. године Комисија за концесије Републике Српске донијела Рјешење број 01-487/10, којим је дала сагласност на пренос права на концесију за изградњу и коришћење ХЕ Улог са ЕФТ АГ на новоосновано концесионо предузеће ЕФТ ХЕ Улог д.о.о. Калиновик;

Д) ОБЗИРОМ да се Концесионар обратио Концеденту захтјевом за продужење припремног периода који истиче 20.11.2011. године, за 18 мјесеци, број 05.05/312-596/11 од 20.10.2011.године;

Ђ) ОБЗИРОМ да је чланом 3, став 4 Уговора прописано да Припремни период траје до 24 месеца након ступања на снагу Уговора;

Е) ОБЗИРОМ да је чланом 3, став 6. Уговора прописано да уколико се потребне припремне активности не окончају у року од 24 месеца од Датума ступања на снагу Уговора из разлога ван разумне контроле Концесионара (разминирање), уговорне стране су сагласне да приступе закључивању анекса Уговора;

Ж) ОБЗИРОМ да је Комисија за концесије Републике Српске Рјешењем број 01-659/11 од 30.11.2011. године, дала овлаштење Министарству индустрије, енергетике и рударства за закључење Анекса Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“;

З) ОБЗИРОМ да је Влада Републике Српске Рјешењем број 04/1-012-2-2948/11 од 26.12.2011. године дала сагласност на Анекс Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“;

Стога стране закључују овај Анекс Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“ (у даљем тексту „Анекс“) којим уговарају како сљеди:

#### Члан 1.

У члану 1. Уговора у дефиницији Припремни период“ број: „24“ замјењује се бројем „42“.

#### Члан 2.

У члану 3. став 4. мијења се и гласи:

„ (4) Припремни период почиње Датумом ступања на снагу и траје 42 (четрдесетдва) мјесеца након Датума ступања на снагу.“

#### Члан 3.

У члану 15. став 2. мијења се и гласи:

„ (2) Концесионар ће у року од 30 (тридесет) дана од дана ступања на снагу овог Анекса, обезбиједити и Концеденту доставити гаранцију за добро извршење посла у Припремном

периоду, издату од стране банке или привредног друштва (корпорације) и у форми прихватљивој за Концедента, у износу од 0,3 процента укупне вриједности инвестиције дефинисане у члану 5. Уговора. Гаранција се издаје на период који не може бити краћи од 20 (двадесет) мјесеци и истом се гарантује уредно и потпуно испуњење уговорених обавеза у Припремном периоду."

#### Члан 4.

Послије члана 3. додаје се нови члан 3а. који гласи:

#### „Члан 3а.

Концесионар се обавезује да иновира и достави Концеденту План пројектовања и изградње из члана 3. став 5. тачка а) Уговора, у року од 30 (тридесет) дана од дана потписивања овог Анекса Уговора, ради праћења његовог извршења."

#### Члан 5.

У члану 35. став 1. тачка б) мијења се и гласи:

„ (б) Концесионар: EFT ХЕ Улог д.о.о., Карађорђева 19, Калиновик, Република Српска  
Одговорно лице: Директор Концесионара”.

#### Члан 6.

Овај Анекс чини саставни дио Уговора, а све остале одредбе Уговора које нису измијењене, примјењују се и остају на снази.

#### Члан 7.

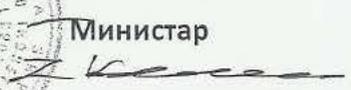
Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

#### Члан 8.

Овај Анекс сачињен је у 8 (осам) истоветних примјерака, од чега по 3 (три) примјерка задржава свака Страна а по један примјерак се доставља Комисији за Концесије Републике Српске и Министарству Финансија – Пореској Управи.

За Концесионара  
Директор  
  
Светомир Прокић



За Концедента  
Министар  
  
Др Жељко Ковачевић



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ  
МИНИСТАРСТВО ИНДУСТРИЈЕ, ЕНЕРГЕТИКЕ И РУДАРСТВА

АНЕКС II  
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ  
ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „УЛОГ“

Бања Лука, септембар 2014. године

Уговорне стране:

1. **Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, Трг Републике Српске 1, Бања Лука**, које заступа министар др Жељко Ковачевић, по овлашћењу Владе број: 04/1-012-2-1836/14 од 21.08.2014. године (у даљем тексту: Концендент)

и

2. **ЕФТ ХЕ „Улог“ д.о.о. Карађорђева 28 б, Калиновик**, кога заступа директор Светомир Прокић (у даљем тексту: Концесионар)

у даљем тексту Концендент и Концесионар заједно под називом „Стране“

Дана 11. 09. 2014. године, у Бања Луци закључили су

**А Н Е К С И I I**  
**У Г О В О Р А О К О Н Ц Е С И Ј И ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ**  
**Х И Д Р О Е Л Е К Т Р А Н Е „У Л О Г“**

Уводне одредбе

- А) Стране констатују да је међу њима на снази Уговор о концесији за изградњу хидроелектране „Улог“ број:05.07/312-1241/09 закључен дана 20.11.2009. године и Анекс Уговора о концесији за изградњу хидроелектране „Улог“ број:05.05/312-35/12 од 09.01.2012. године (у даљем тексту: Уговор о концесији), којим је Концесионару додјељена концесија за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“ на ријеци Неретви, те прописани услови под којима се реализује предметна концесија,
- Б) С обзиром на отежавајуће околности које су се појавиле током извршења Уговора о концесији, а које се нису могле предвидјети у моменту његовог закључења, Концесионар се обратио Конценденту захтјевом број: 01-92/13 од 27.08.2013. године за продужење концесионог периода из Уговора о концесији, у складу са чланом 28. Закона о концесијама („Службени гласник Републике српске“, број 59/13),
- В) Комисија за концесије Републике Српске Рјешењем број:01-354/14 од 22.05.2014. године дала је сагласност на Студију економске оправданости за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“ на ријеци Неретви,

- Г) Влада Републике Српске донијела је Одлуку о утврђивању услова за продужење рока на који је додјељена концесија за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“ на ријеци Неретви, општина Калиновик, број: 04/1-012-2-1091/14 од 28.05.2014. године и којом је Министарство индустрије, енергетике и рударства одређено за провођење преговарачког поступка са Концесионаром,
- Д) Министарство индустрије, енергетике и рударства и Концесионар су, у складу са Законом о концесијама, одлуком из претходне тачке и документацијом коју је доставио Концесионар, преговарали о условима за продужење рока на који је додјељена концесија и усагласили Приједлог анекса II уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“ на ријеци Неретви,
- Ђ) Комисија за концесије Републике Српске Рјешењем број: 01-489/14 од 25.07.2014. године, дала је сагласност на Приједлог анекса II уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“ на ријеци Неретви,
- Е) Влада Републике Српске донијела је Рјешење о давању сагласности на Приједлог анекса II уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“ на ријеци Неретви број: 04/1-012-2-1836/14 од 21.08.2014. године,

Стога Стране, у складу са чланом 33. Уговора о концесији закључују овај Анекс II Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“ (у даљем тексту: Анекс II), а којим уговарају како слиједи:

#### Члан 1.

У Уговору о концесији послџе члана 3. додаје се нови члан 3а. који гласи:

##### „Члан 3а.

Рок трајања концесије за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“ продужава се за период од 20 година рачунајући од дана истека концесионог периода из члана 3. став 2. Уговора о концесији.“

#### Члан 2.

Послије члана 17. додаје се нови члан 17а. који гласи:

##### „Члан 17а.

- (1) Концесионар се обавезује да Концеденту уплати једнократну концесиону накнаду за право коришћења концесије у продуженом периоду из члана 1. овог Анекса II, у износу од 39.523,40 КМ.
- (2) Накнада из става 1. овог члана уплаћује се једнократно при закључивању овог Анекса II.“

Члан 3.

Одредбе Уговора о концесији, у продуженом року трајања концесије из члана 1. овог Анекса II, остају на снази.

Члан 4.

Овај Анекса II чини саставни дио Уговора о концесији.

Члан 5.

Овај Анекса II ступа на снагу даном потписивања.

Члан 6.

Овај анекс сачињен је у 10 истоветних примјерака од чега по три примјерка задржава свака уговорна страна, а по један примјерак се доставља Комисији за концесије Републике Српске, Министарству финансија - Пореској управи, Републичкој управи за инспекцијске послове и општини Калиновик.

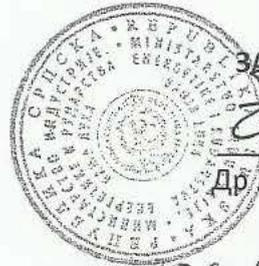
ЗА КОНЦЕСИОНАРА

  
Светомир Прокић



ЗА КОНЦЕНДЕНТА

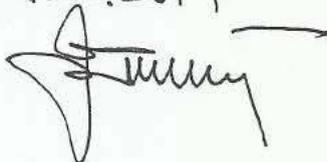
  
Др Жељко Ковачевић



05.05/312-892-18/13

Презент: 3x

11.09.2014



РЕПУБЛИКА СРПСКА

ВЛАДА

АНЕКС III  
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ  
ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „УЛОГ“

Бања Лука, октобар 2017.године

Уговорне стране:

1. **Влада Републике Српске**, Трг Републике Српске 1, Бања Лука, коју заступа министар Петар Ђокић, по овлаштењу Владе број 04/1-012-2-2474/17 од 05.10.2017. године (у даљем тексту "Концедент")

и

2. **ЕФТ ХЕ Улог д.о.о.** Карађорђева 286, Калиновик, кога заступа директор Светомир Прокић (у даљем тексту "Концесионар")

Концедент и Концесионар се једим именом називају „Стране“.

Дана 26.10.2017. године, у Бања Луци, Стране закључују

### АНЕКС III

#### УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „УЛОГ“

#### ПРЕАМБУЛА

- А) Стране констатују да је међу њима на снази Уговор о концесији за изградњу хидроелектране „Улог“ број:05.07/312-1241/09 закључен дана 20.11.2009. године, Анекс Уговора о концесији за изградњу хидроелектране „Улог“ број:05.05/312-35/12 од 09.01.2012. године и Анекс II Уговора о концесији за изградњу хидроелектране „Улог“ број:05.05/312-892-18/13 од 11.09.2014. године (у даљем тексту: Уговор), којим је Концесионару додјељена концесија за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“ на ријеци Неретви, те прописани услови под којима се реализује предметна концесија;
- Б) С обзиром на отежавајуће околности које су се појавиле током извршења Уговора, а које се нису могле предвидјети у моменту његовог закључења, Концесионар се обратио Концеденту захтјевом број: 01-20/17 од 27.03.2017. године за продужење периода изградње из Уговора,
- В) ОБЗИРОМ да је Комисија за концесије Републике Српске Рјешењем број: 01-906-1/17 од 12.09.2017. године, дала сагласност за закључивање Анекса III Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“;
- Г) ОБЗИРОМ да је Влада Републике Српске Рјешењем број 04/1-012-2-2474/17 од 05.10.2017. године дала сагласност на Анекс III Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“;

Стога стране закључују овај Анекс III Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“ (у даљем тексту „Анекс III“) којим уговарају како сљеди:

#### Члан 1.

Исправља се техничка грешка у називу члана тако да члан 3а. из Анекса II Уговора, постаје члан 3б. Уговора.

#### Члан 2.

У члану 3. став (3) мијења се и гласи:

„Концесиони период обухвата Период изградње у трајању од 9 (девет) година и период коришћења од 41 (четрдесетједну) годину. У случају да Концесионар заврши све потребне активности на изградњи прије истека Периода изградње од 9 (девет) година, Период коришћења ће почети одмах по завршетку изградње и трајаће у сходном временском периоду до истека Концесионог периода из члана 3б. Уговора.“

Став (8) мијења се и гласи:

„По истеку Припремног периода у складу са овим чланом, Концесиони период је отпочео и трајаће током периода од 50 (педесет) година.“

#### Члан 3.

Члан 3а. мијења се и гласи:

„Концесионар се обавезује да иновира и достави Концеденту План пројектовања и изградње из члана 3. став 5. тачка а) Уговора, у року од 30 (тридесет) дана од дана потписивања овог анекса Уговора, ради праћења његовог извршења.“

#### Члан 4.

У члану 15. став 3. ријечи: „15 (петнаест) дана прије истека Припремног периода“ замјењују се ријечима „ у року од 30 (тридесет) дана од дана ступања на снагу Анекса III“.

#### Члан 5.

У члану 39. став (2), тачка (б) брише се.

#### Члан 6.

Анекс III чини саставни дио Уговора, а све остале одредбе Уговора које нису измијењене, примјењују се и остају на снази.

Члан 7.

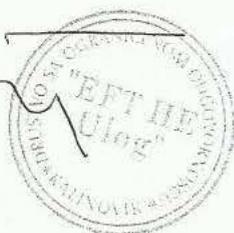
Анекс III ступа на снагу даном потписивања.

Члан 8.

Анекс III сачињен је у 10 (десет) истоветних примјерака, од чега по 3 (три) примјерка задржава свака Страна а по један примјерак се доставља Комисији за Концесије Републике Српске, Министарству Финансија - Пореској Управи, Републичкој управи за инспекцијске послове и општини Калиновик.

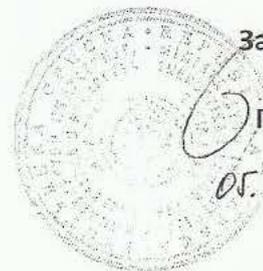
За Концесионара

Светомир Прокић



За Концедента

Петар Ђокић



05.05/312-892-19/13