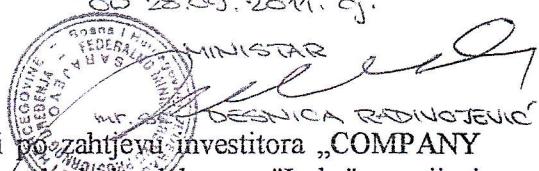


Broj: UPI/03-23-2-51/11
Sarajevo, 04.08.2011. godine



Federalno ministarstvo prostornog uređenja, rješavajući po zahtjevu investitora „COMPANY PEEB“ d.o.o. Travnik, za izdavanje odobrenja za građenje male hidroelektrane "Luke" na rijeci Željeznici, područje općine Fojnica, a na osnovi čl. 53. do 58. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (»Službene novine Federacije BiH«, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), člana 3. Uredbe o građevinama i zahvatima od značaja za Federaciju BiH i građevinama, djelatnostima i zahvatima koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, život i zdravlje ljudi Federacije BiH i šire, za koju urbanističku saglasnost izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja (»Službene novine Federacije BiH«, br. 85/07 i 29/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/98 i 48/99), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Daje se ODOBRENJE ZA GRAĐENJE male hidroelektrane "Luke" na rijeci Željeznici, instalane snage 1573 kW, na području općine Fojnica, a na zahtjev investitora „COMPANY PEEB“ d.o.o. Travnik, sa sjedištem u ul. Mehurić bb u Travniku.

Građenje će se izvoditi u skladu sa Glavnim projektom mini hidroelektrane „Luke“ na rijeci Željeznici – općina Fojnica, izrađenim od strane Zavod za vodoprivredu d.d. Sarajevo, Electroforce d.o.o. Sarajevo i „Saraj Inžinjering“ d.o.o. Sarajevo, revidovanim od strane „ES HYDROTECHNICS“ d.o.o. Sarajevo, „Electra“ d.o.o. Sarajevo i „MOUNTAIN“ d.o.o. Sarajevo, te ovjerenim od strane ovog Federalnog ministarstva.

Na predmetnom lokalitetu izvršit će se izgradnja sljedećih građevina:

- objekat za zahvatanje vode (vodozahvat – „Tirolski zahvat“), na zemljištu označenom kao k.č. br. 646/2 K.O. Dusina (nastala cijepanjem parcele 646 K.O. Dusina), koji se sastoji od betonskog praga iz dva dijela (zahvatni dio s rešetkom i sabirnim kanalom i nezahvatni dio – prelivni prag) i sabirnog kanala – pjeskolova,
- tlačni cjevovod, koji se polaže na dubini od 2,30 m, sa nadstojem od 1,2 m iznad tjemena cjevovoda; u osovini trase cjevovoda formira se servisni pojas ukupne širine od 2,5 m,
- strojara, na zemljištu označenom kao k.č. br. 3082/2 K.O. Gvožđani (nastala cijepanjem parcele 3082 K.O. Gvožđani), lociran neposredno uz lijevu obalu vodotoka, sa pripadajućom strojarskom i elektro opremom.

Odobrenje za građenje se odnosi i na ostale radove predviđene ovjerenim Glavnim projektom.

2. Izvedeni radovi moraju biti u skladu sa važećim tehničkim propisima, obaveznim standardima i normativima, kao i uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti i okolinskoj dozvoli, pridržavajući se posebnih uslova, saglasnosti i obaveza datih od strane odgovarajućih nadležnih organa i službi u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje. Pri izvođenju radova pridržavati se svih mjera zaštite na radu, zaštite od požara i eksplozija i zaštite okoliša.

3. Nad izvođenjem radova osiguraće se stalni građevinski nadzor. Nadzor nad građenjem investitor može povjeriti samo pravnom licu registrovanom i ovlaštenom za poslove projektovanja, odnosno građenja, u skladu sa odredbama Uredbe o uređenju gradilišta, obveznoj dokumentaciji na gradilištu i sudionicima u građenju („Službene novine Federacije BiH“, br. 48/09 i 75/09).

4. Izvodač radova može biti samo pravno lice koje je registrovano za obavljanje te djelatnosti i koje posjeduje ovlaštenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja, u skladu sa odredbama Uredbe

o uređenju gradilišta, obaveznoj dokumentaciji na gradilištu i sudionicima u građenju („Službene novine Federacije BiH“, br. 48/09 i 75/09).

5. Sudionici u građenju su dužni ispoštovati i ostale odredbe Uredbe o uređenju gradilišta, obaveznoj dokumentaciji na gradilištu i sudionicima u građenju, kao i odredbe ostalih podzakonskih akata donesenih na osnovu člana 81. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH.

6. Na gradilištu će se osigurati uzimanje uzoraka za ispitivanje kvaliteta materijala, kao i obezbijediti certifikati za postrojenja i opremu koja se ugrađuje. Dobivene izvještaje o kvaliteti materijala i certifikata postrojenja i opreme investitor i izvođač radova su dužni čuvati uz ostalu dokumentaciju, kako bi se ista mogla predočiti komisiji prilikom tehničkog pregleda. Svi građevinski proizvodi koji se ugrađuju moraju posjedovati certifikat o usklađenosti, u skladu sa odredbama Zakona o građevinskim proizvodima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 78/09) i podzakonskim aktima donesenim na osnovu tog Zakona.

7. Investitor i izvođač radova dužni su se pridržavati i ostalih obaveza koje proizlaze iz Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH i drugih zakona i podzakonskih akata koji reguliraju ovu izgradnju.

8. Investitor je dužan ovom Federalnom ministarstvu prijaviti početak radova najkasnije 8 dana prije otpočinjanja istih.

9. Lokacija gradilišta mora se propisno ogradići i na vidnom mjestu istaknuti ploča sa podacima o građevini i sudionicima u građenju.

10. Prije početka izgradnje izvršit će se iskolčavanje na osnovi projekta za izvođenje. Iskolčavanje će izvršiti općinski organi uprave nadležni za poslove urbanizma i građenja u prisustvu investitora i izvođača radova. O iskolčavanju će se sačiniti zapisnik čiji se jedan primjerak dostavlja nadležnoj federalnoj inspekciji.

11. Izvođač radova je dužan da obavijesti općinski organ uprave koji je izvršio iskolčavanje o danu završetka iskopa, a isti je dužan zajedno sa investitorom provjeriti da li su iskopi izvršeni u skladu sa zapisnikom o iskolčavanju i odobriti nastavak radova u zapisniku.

12. Investitor i izvođač radova dužni su ispoštovati i ostale uvjete svih javnih i komunalnih preduzeća, te se obratiti nadležnim podružnicama u slučaju potrebe pri izvođenju radova i nailaska na eventualni problem u građenju.

13. Investitor i izvođač su dužni odmah po završetku radova izvršiti sanaciju svih devastiranih površina, kao i druge mjere za sprečavanje štetnih posljedica koje bi mogle ugroziti zdravlje ljudi, stabilnost tla, egzistenciju biljnog pokrova i privođenje tla odgovarajućoj namjeni.

14. Investitor i izvođač radova su dužni prilikom izvođenja radova da, u slučaju nailaska na pokretna i nepokretna dobra ili njihove ostatke, za koje se može pretpostaviti da imaju svojstvo dobra kulturno-historijskog ili prirodnog naslijeđa, obustave sve radove i obavijeste nadležnu službu za zaštitu kulturnog, historijskog i prirodnog naslijeđa radi utvrđivanja odgovarajućih mjera zaštite tih nalaza.

15. Po završenoj izgradnji investitor je **dужан** da, radi izdavanja odobrenja za upotrebu, podnese zahtjev ovom Federalnom ministarstvu za **tehnički** pregled izvedenih radova u skladu sa odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju **zemljišta** na nivou Federacije BiH.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „COMPANY PEEB“ d.o.o. Travnik, sa sjedištem u ul. Mehurić bb u Travniku, podnio je, dana 18.02.2011. godine, zahtjev ovom Federalnom ministarstvu za izdavanje odobrenja za građenje male hidroelektrane "Luke" na rijeci Željeznici, instalisane snage 1573 kW, na području općine Fojnica.

Uz zahtjev i dopunu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje Ministarstva prostornog uređenja, obnove i povratka, broj: 03-23-14/06 od 08.07.2007. godine, kojim se investitoru "JESS" d.o.o. Busovača – Kačuni daje urbanistička saglasnost za izgradnju MHE „Luke“ instalirane snage 1573 kW, moguće godišnje proizvodnje 1,100 GWh, na prostoru vodotoka Željeznica, općina Fojnica,
2. Rješenje Federalnog ministarstva okoliša i turizma, broj: UPI/01-394-1/06 od 16.11.2006. godine, kojim je data okolinska dozvola za malu hidroelektranu „Luke“, instalisane snage 1,945 MW,
3. Zaključak Federalnog ministarstva okoliša i turizma, broj: UP-I/05-23-394-2/06 SN od 28.10.2009. godine, kojim se vrši ispravka greške u tački 1. dispozitiva rješenja o okolinskoj dozvoli,
4. Rješenje o putnoj saglasnosti, broj: UPI/03-27-134/07 od 06.08.2008. godine, izdato od strane Kantonalne direkcije za puteve SBK,
5. Rješenje broj: 03-27-554/09 od 22.10.2009. godine, kojim se mijenja Rješenje o putnoj saglasnosti, broj: UP1/03-27-134/07 od 06.08.2008. godine,
6. Katastarsko knjižni izvadak, broj k.k. uloška: 238, izdat od strane Službe za urbanizam, obnovu, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Fojnica, u kojem se za nekretnine **upisane na parceli** broj: 3082/2 K.O. Gvožđani u Vlasničkom listu navodi pravo raspolažanja u korist: SGD „Šume Središnje Bosne“ d.o.o. Donji Vakuf, dok je u Teretnom listu upisano pravo koncesije u trajanju od 30 godina u korist: „COMPANY PEEB“ d.o.o. Travnik – Mehurići,
7. Katastarsko knjižni izvadak, broj k.k. uloška: 110, izdat od strane Službe za urbanizam, obnovu, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Fojnica, u kojem se za nekretnine **upisane na parceli** broj: 646/2 K.O. Dusina u Vlasničkom listu navodi pravo raspolažanja u korist: SGD „Šume Središnje Bosne“ d.o.o. Donji Vakuf, dok je u Teretnom listu upisano pravo koncesije u trajanju od 30 godina u korist: „COMPANY PEEB“ d.o.o. Travnik – Mehurići,
8. Akt Službe za urbanizam, obnovu, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Fojnica, broj: 07-31-1082/09 od 22.01.2010. godine, kojim se investitor obaveštava da Elaborat Katastra nije predat u Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Kiseljaku i iz tog razloga se ne može dobiti Zemljišno-knjižni izvadak,
9. Obavijest o cijepanju parcele, broj: 07-31-363/11 od 05.04.2011. godine, data od strane Službe za urbanizam, obnovu, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Fojnica,
10. Kopija katastarskog plana K.O. Gvožđani, M 1:2500, sa označenom katastarskom parcelom k.č. br. 3082/2,
11. Kopija katastarskog plana K.O. Dusina, M 1:2500, sa označenom katastarskom parcelom k.č. br. 646/2,
12. Rješenje Službe za urbanizam, obnovu, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Fojnica, broj: 07-31-1082/09 od 21.01.2010. godine, kojim se dozvoljava uknjižba prava koncesije u katastarsko-knjižne izvatke, u korist: „COMPANY PEEB“ d.o.o. Travnik – Mehurić,

13. Rješenje Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva broj: UP-I-07-26-629-2/10 od 16.01.2011. godine, kojim se dozvoljava zakup državnog šumskog zemljišta označenog kao k.p. 3082/2 k.o. Gvožđani i k.p. 646/2 k.o. Dusina, u svrhu izgradnje vodozahvata i strojare na MHE „Luke“;
14. Ugovor o zakupu šumskog zemljišta, zaključen između Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, kao zakupodavca, i privrednog društva „Company Peeb“ d.o.o. Travnik, kao zakupca,
15. Rješenje Službe za urbanizam, obnovu, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Fojnica, broj: 05-23-2898/08 od 29.09.2008. godine, kojim se određuje iznos troškova za pogodnosti, odnosno uređenje građevinskog zemljišta, sa dokazom o uplati,
16. Glavni projekat mini hidroelektrane „Luke“ na rijeci Željeznici – općina Fojnica, Knjiga 1. Vodozahvat, izrađen od strane „Zavoda za vodoprivrednu“ d.d. Sarajevo, marta 2007. godine,
17. Glavni projekat mini hidroelektrane „Luke“ na rijeci Željeznici – općina Fojnica, Knjiga 2. Tlačni cjevovod, izrađen od strane „Zavoda za vodoprivrednu“ d.d. Sarajevo, marta 2007. godine,
18. Glavni projekat mini hidroelektrane „Luke“ na rijeci Željeznici – općina Fojnica, Knjiga 3. Strojara – Sveska 3.1. Hidrograđevinski dio, izrađen od strane „Zavoda za vodoprivrednu“ d.d. Sarajevo, marta 2007. godine,
19. Glavni projekat MHE „Luke“ na rijeci Željeznici – općina Fojnica, TS 10(20)/0,4 kV – elektroinstalacije i Knjiga 3.2 Elektromontažinski dio, izrađen od strane „Electroforce“ d.o.o. i „Saraj Inžinjering“ d.o.o. Sarajevo, marta 2007. godine,
20. Izvještaj o izvršenoj reviziji predmetne dokumentacije – Glavni projekat MHE „Luke“ na rijeci Željeznici – općina Fojnica, sačinjen od strane „ES HYDROTECHNICS“ d.o.o. Sarajevo i „ELECTRA“ d.o.o. Sarajevo, broj: D-02-004/11 od 14.02.2011. godine,
21. Revizija investiciono-tehničke dokumentacije – Glavni projekat MHE Luke-knjiga 3.2 Elektromontažinski dio, sačinjena od strane „MOUNTAIN“ d.o.o. Sarajevo, broj: 005/2011 od 07.07.2011. godine,
22. Zapisnik broj: 002-03/2011-ZP od 09.03.2011. godine, o pregledu projektne dokumentacije sa stanovišta zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara, sačinjen od strane „ZT Tehnozaštita“ d.o.o. Sarajevo,
23. Zapisnik broj: 002-03/2011-ZNR od 09.03.2011. godine, o pregledu projektne dokumentacije sa stanovišta zaštite na radu sukladno Zakonu o zaštiti na radu, sačinjen od strane „ZT Tehnozaštita“ d.o.o. Sarajevo,
24. Misija geotehničkog inženjerstva G21: Glavni geotehnički projekat za objekat: vodozahvat na rijeci Željeznici za MHE Luke, izrađen od strane „Winner Project“ d.o.o. Sarajevo, juna 2011. godine,
25. Revizija geotehničkog projekta za vodozahvatnu građevinu na rijeci Željeznici za elektranu Luke, sačinjen od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu, juna 2011. godine,
26. Plan upravljanja otpadom,
27. Rješenje o vodnoj saglasnosti, izdato od strane Ministarstva šumarstva, poljoprivrede i vodoprivrede Srednjobosanskog kantona, broj: 05-25-462/09 od 20.10.2009. godine,
28. Prethodna elektroenergetska saglasnost broj: 04-12/09 od 21.12.2009. godine, izdata od strane JP „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo,
29. Telecom saglasnost, broj: 12.6-4382/06 od 26.05.2006. godine, izdata od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo – Direkcija Travnik,
30. Suglasnost JKP „Šćona“ d.o.o. Fojnica od 28.06.2007. godine,
31. Stručno mišljenje Zavoda za zaštitu spomenika u sastavu Federalnog ministarstva kulture i sporta, broj: 07-40-4-709-1/11 od 15.03.2011. godine,
32. Saglasnost „Elektroprijenos BiH“ – Operativno područje Sarajevo, broj: 09-1810/11 od 13.04.2011. godine.

U toku upravnog postupka ovo Federalno ministarstvo je, u skladu sa članom 56. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH, objavilo javni poziv za uvid u Glavni projekat, na koji se u propisanom roku nije javila nijedna stranka u postupku.

Pregledom dokumentacije dostavljene uz zahtjev ustanovljeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje odobrenja za građenje utvrđeni odredbama čl. 53. do 58. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH, te je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Odobrenje za građenje prestaje da važi ako radovi na građevini za koju je izdato odobrenje za građenje ne počnu u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku: Ovo rješenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba. Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

U skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i Tarifi federalnih upravnih taxi ("Službene novine Federacije BiH", br. 6/98 i 8/00), tačka 1. tarifni broj 55, podnositelj zahtjeva je uplatio 50,00 KM na ime izdavanja ovog rješenja.



Dostaviti:

- ① Investitoru,
2. Općini Fojnica, Službi za prostorno uređenje i urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Ministarstvu prostornog uređenja, obnove i povratka Srednjobosanskog kantona,
4. Federalnoj upravi za inspekcijske poslove, urbanističko-ekološka inspekcija,
5. Arhivi.