

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANIČA
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNA AND HERZEGOVINA
Federation of Bosnia and Herzegovina
Herzegovina-Neretva Canton
MJENJNICI ITI, OF JABLANIČA
MAYOR

Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje,
zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove
Broj: 04 -25-2-358/18
Jablanica, 12.09.2018. godine



RJEŠENJE JE PREDSTAVLJENO PRAVOSLAVNO
DANA 28.09.2018. GODINE
JABLANIČA 21.09.2018. GOD.

Na osnovu člana 31. stav 1. Zakona o građenju HNK ("Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona", broj 4/13) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), na osnovu Rješenja o ovlaštenju broj: 01-05-1525/15 od 18.06.2015. godine rješavajući po zahtjevu privrednog društva "EKO-VAT" d.o.o. Jablanica zastupan po direktoru Teletović Šaban, u predmetu izdavanja odobrenja za građenje, Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno-komunalne poslove Općine Jablanica, donosi :

RJEŠENJE

I ODOBRAVA SE privrednom društvu "EKO-VAT" d.o.o. Jablanica izvođenje radova na izgradnji male hidroelektrane „Zlate“, instalisane snage 4,52 MW, na rijeci "Doljanka", općina Jablanica na području općine Jablanica, koja se sastoji od:

- Vodozahvata koji se gradi na zemljištu označenom brojem katastarske parcele 3382 i 3384 K.O. Jablanica;
- Cjevovoda koja se gradi na zemljištu označenom brojevima katastarskih parcella 3382, 3384, 3155, 2680, 2722, 2724, 2602 K.O. Jablanica
- Strojara koji se gradi na zemljištu označenom brojem katastarske parcele 2722 K.O. Jablanica.

II Investitor je dužan izvesti odobrene radove u svemu prema, uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-25-1-570/17 od 03.11.2017. godine i broj 04-25-1-570-1/17 od 14.06.2018. godine, te saglasnostima nadležnih organa i priloženoj i ovjerenoj Glavnoj tehničkoj dokumentaciji izrađen i ovjeren od „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo:

1. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 01. – **Prikaz projekta od**
2. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 02. - **Prvi dio vodozahvat sa taložnicom;**
3. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 02. - **Drugi dio vodozahvat sa taložnicom**
4. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 03. – **Tlačni cjevovod**
5. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 04. – **Strojara**
6. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 05. – **Oprema hidroelektrane, sveska 05.01., Mašinska i hidromehanička oprema**
7. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 05. – **Oprema hidroelektrane, sveska 05.02., Elektro oprema**
8. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 01. –**Dopuna projekta**

III Investitor može otpočeti sa izvođenjem radova po ovom rješenju tek pošto ono postane izvršno.

Investitor je dužan prijaviti ovoj Službi početak građenja, najkasnije 8 dana prije početka ova.

Investitor je dužan imenovati nadzorno tijelo za nadzor nad građenjem i o tom, u roku iz prethodne tačke, obavijestiti urbanističko-građevinskog inspektora.

VI Po okončanju radova, investitor je dužan zatražiti od ove Službe tehnički pregled i prijem izvedenih radova tj. upotrebnu dozvolu.

VII Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od 2 (dvije) godine od dana pravosnažnosti istog ne otpočne sa izvođenjem radova. Važenje ovog odobrenja može se, na zahtjev investitora, produžiti za još jednu godinu.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo "EKO-VAT" d.o.o. Jablanica zastupano po direktoru Teletović Šaban se dana 08.01.2018. godine, obratilo ovoj Službi sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju male hidroelektrane „Zlate“ instalisane snage 4,52 MW, na rijeci "Doljanka", općina Jablanica na području općine Jablanica, koja se sastoji od:

- Vodozahvata koji se gradi na zemljištu označenom brojem katastarske parcele 3382 i 3384 K.O. Jablanica;
- Cjevovoda koja se gradi na zemljištu označenom brojevima katastarskih parcella 3382, 3384, 3155, 2680, 2722, 2724, 2602 K.O. Jablanica
- Strojara koji se gradi na zemljištu označenom brojem katastarske parcele 2722 K.O. Jablanica.

U spisu je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje o registraciji Općinskog suda u Mostaru br. Tt-O-699/13 od 23.09.2013. godine;
2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04/5-I-25-1-570/17 od 03.11.2017. godine i broj: 04/5-I-25-1-570-1/17 od 14.06.2018. godine, izdato od strane ovog organa;
3. Ovjereni fotokopije Ugovor o koncesiji broj: 11-05-27-265-1/14 od 05.03.2015. godine i Anex ugovora br. 11-05-27-1659-13/16 od 22.06.2017. godine, sklopljeni između Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK i firme EKO-VAT d.o.o. Jablanica;
4. Prethodna elektroenergetska saglasnost broj: 168918/2017, izdata od strane Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo;
5. Elektroenergetska dozvola izdata od Ministarstva energije, rudarstva i industrije Rješenjem br. UP/I-05-17-402/18 od 16.07.2018. godine;
6. Prethodna vodna saglasnost broj : UP/I-11-05-27-18-2/17 od 06.03.2017. godine i br. broj: UP/I-11-05-27-18-3/17 od 04.07.2017. godine, izdate od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNŽ/K;
7. Vodna saglasnost broj: UP/I-11-05-27-71-1/18 od 11.06.2018. godine izdata od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK;
8. Rješenje Ministarstva unutrašnjih poslova HNK, broj: 02-03/1-25-60-207/18 od 26.04.2018. godine o provedenim mjerama zaštite od požara u projektnoj dokumentaciji;
9. Rješenje Ministarstva privrede/gospodarstva, broj: UP/I-07-02a)-19-52-7/18 od 25.05.2018. godine o uskladenosti projektne dokumentacije sa Zakonom o elektroenergetskoj inspekciji;
10. Potvrda na iznos od **6.832,00 KM**, kao dokaz o plaćenoj naknadi za postavljanje podzemnih instalacija;
11. Komunalna saglasnost broj: 625-01/18 od 25.04.2018. godine, izdata od Javno komunalno preduzeće „JABLICA“ d.d. u stečaju Jablanica;

12. Saglasnost BH Telecom dd Sarajevo br. 13.5-160-42870-2/18 od 27.04.2018. godine;
13. Rješenje ovog organa o ustanovljenju služnosti – nepotpuna eksproprijacija za MHE Zlate br. 05-33-2-71/18 od 28.03.2018. godine za k.č. 3382, 3155, 2680 i 2722 K.O. Jablanica;
14. Zapisnik o ušmenoj raspravi za sporazumno određivanje naknade za ekspropisane nekretnine br. 05-33-2-71-3/18 od 04.05.2018.godine;
15. Elaborat nepotpune eksproprijacije MHE Zlate, izrađen od Preduzeća za geodetske poslove Geometrika d.o.o. Čapljina, od decembra 2016. godine;
16. Rješenje Ministarstva saobraćaja i veza br. UPI-08-04-25-1135/18-2 od 16.05.2018. godine;
17. Rješenje Općinskog suda Konjic br. 056-0-DN-18-000 087 od 17.01.2018. godine, o ustanovljenju stvarne služnosti za k.č. 2602 K.O. Jablanica, vlasnika Begić (Alije) Mustafa, kao dokaz o pravu građenja;
18. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda Konjic- Zemljišnoknjižni ured BROJ: 056-0-NAR-18-002 882 od 07.06.2018. godine za k.č. 2602 K.O. Jablanica, vlasnika Begić (Alije) Mustafa, kao dokaz o pravu građenja;
19. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda Konjic- Zemljišnoknjižni ured BROJ: 056-0-NAR-18-002 786 od 04.06.2018. godine za k.č. 2680 i 3155 K.O. Jablanica, nosioca prava raspolažanja Šumarstvo srenjeneretvljansko, kao dokaz o pravu građenja;
20. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda Konjic- Zemljišnoknjižni ured BROJ: 056-0-NAR-18-002 788 od 04.06.2018. godine za k.č. 3384 i 2724 K.O. Jablanica, nosioca prava Ministarstvo saobraćaja, kultura dobro u općoj upotrebi – regionalni put, kao dokaz o pravu građenja;
21. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda Konjic- Zemljišnoknjižni ured BROJ: 056-0-NAR-18-002 787 od 04.06.2018. godine za k.č. 3382 i 2722 K.O. Jablanica, nosioca prava Općina Jablanica, kultura dobro u općoj upotrebi vode, kao dokaz o pravu građenja;
22. Okolinska dozvola broj: UP I 05/2-23-11-51/15-FM od 12.07.2017. godine, izdata od strane Federalnog ministarstva okoliša i turizma;
23. Studija procjene uticaja na okoliš za MHE Zlate od decembra 2016. godine, izrađen i ovjeren od „ENOVA“ d.o.o. Sarajevo;
24. Kopija katastarskog plana UR BROJ: 05-32-4-947/2015-1 od 06.11.2015. godine, Razmjera 1:2500;
25. Kopija katasterskog plana UR BROJ: 05-32-4-947/2015-2 od 06.11.2015. godine, Razmjera 1:2500;
26. Kopija katasterskog plana UR BROJ: 05-32-4-947/2015-3 od 06.11.2015. godine, Razmjera 1:2500;
27. Kopija katasterskog plana UR BROJ: 05-32-4-947/2015-4 od 06.11.2015. godine, Razmjera 1:2500;
28. Kopija katasterskog plana UR BROJ: 05-32-4-947/2015-5 od 06.11.2015. godine, Razmjera 1:2500;
29. Kopija katasterskog plana UR BROJ: 05-32-4-947/2015-6 od 06.11.2015. godine, Razmjera 1:2500;
30. Kopija katasterskog plana UR BROJ: 05-32-4-1271/2016-2 od 17.11.2016. godine, Razmjera 1:2500;
31. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 01. – Prikaz projekta od novembra 2016. godine, izrađen i ovjeren od „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo;

Adresa: Pere Bilića 25, 88420 Jablanica
 Tel.: +387 36 752 651, +387 35 751 300
 Fax: +387 36 753 215



E-mail: jablo@bih.net.ba
 Web: www.jablanica.ba

- Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 02. - Prvi dio vodozahvat sa **taložnicom** od novembra 2016. godine, izrađen i ovjeren od „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo;
33. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 02. - **Drugi dio vodozahvat sa taložnicom** od novembra 2016. godine, izrađen i ovjeren od „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo
34. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 03. – **Tlačni cjevovod** od novembra 2016. godine, izrađen i ovjeren od „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo;
35. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 04. – **Strojara** od novembra 2016. godine, izrađen i ovjeren od „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo;
36. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 05. – **Oprema hidroelektrane, sveska 05.01., Mašinska i hidromehanička oprema** od novembra 2016. godine, izrađen i ovjeren od „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo;
37. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 05. – **Oprema hidroelektrane, sveska 05.02., Elektro oprema** od novembra 2016. godine, izrađen i ovjeren od „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo;
38. Elaborat zaštite od požara broj: 4283/P/16 od decembra 2016. godine, KNJIGA 06 izrađen i ovjeren od „PROVING“ d.o.o. Sarajevo;
39. Elaborat zaštite na radu broj: 483/R/16 od decembra 2016. godine, KNJIGA 07 izrađen i ovjeren od „PROVING“ d.o.o. Sarajevo;
40. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 08. – **Geološke podloge – sintezni elaborat** od novembra 2016. godine, izrađen i ovjeren od „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo,
41. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 09. – **Inžinjersko-geološke i geotehničke karakteristike terena** od 2016. godine, izrađen i ovjeren od „Geo kozalting“ d.o.o. Sarajevo,
42. Elaborat zbrinjavanja otpada KNJIGA 10. od decembra 2016. godine, izrađen i ovjeren od „Hidrotechnics“ d.o.o. Sarajevo,
43. Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 01. –**Dopuna projekta** od novembra 2016. godine, izrađen i ovjeren od „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo;
44. Studija ekonomske opravdanosti za MHE Zlate od novembra 2016. godine.

Iz priloženog Rješenja ovog organa o ustanovljenju služnosti – nepotpuna eksproprijacija za MHE Zlate br. 05-33-2-71/18 od 28.03.2018. godine utvrđeno je da je investitor ostvario pravo služnosti na katastarskim parcelama:

- U vlasništvu općine Jablanica k.č. br. 3382 i 2722 K.O. Jablanica, sve prema Elaboratu nepotpune eksproprijacije MHE Zlate;
 - U vlasništvu DP Šumarstvo "Srednjeneretsko" k.č. br. 2680 i 3155 K.O. Jablanica.
- Iz priloženog Rješenja Ministarstva saobraćaja i veza br. UPI-08-04-25-1135/18-2 od 16.05.2018. godine i Elaboratu nepotpune eksproprijacije MHE Zlate utvrđeno je da je investitor ostavio pravo građenja na k.č. 3384 i 2724 K.O. Jablanica na cestovnom zemljištu regionalnog puta Jablanica - Posušje označke R-419. Istim Rješenjem u skladu sa članom 58. Zakona o cestama FBiH data je saglasnost za gradnju u cestovnom pojusu.

Iz priloženog Rješenja Općinskog suda Konjic br. 056-0-DN-18-000 087 od 17.01.2018. godine, o ustanovljenju stvarne služnosti za k.č. 2602 K.O. Jablanica, vlasnika Begić (Alije) Mustafa i priloženog Zemljišnoknjižnog izvataku Općinskog suda Konjic- Zemljišnoknjižni ured BROJ: 056-0-NAR-18-002 882 od 07.06.2018. godine za k.č. 2602 K.O. Jablanica, vlasnika Begić (Alije) Mustafa utvrđeno je da je investitor ostvario pravo građenja na k.č. 2602 K.O. Jablanica

Jvidom u cijelokupnu dokumentaciju utvrđeno je da je ista, u smislu odredbi člana 33. Zakona o građenju HNK potpuna i valjana, te da je investitor nosilac prava građenja shodno članu 34. akona o građenju HNK.

U skladu sa članom 33. stav 1. Zakona o građenju HNK u spis je priloženo Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04/5-I-25-1-570/17 od 03.11.2017. godine i broj: 04/5-I-25-1-570-1/17 od 14.06.2018. godine, izdato od strane ovog organa kao dokaz o prostornim mogućnostima planiranog zahvata, te Kopije katastarskog plana navedene u tački 24. do 30. Ovog rješenja izdate od strane ovog organa.

U skladu sa članom 33. stav 1. i 24. Zakona o građenju HNK u spis je priložena Projektna dokumentacija navedena u tački od 31. do 44. sa potvrdom o usklađenosti sa urbanističkom saglasnošću u skladu sa članovima 35. Zakona o građenju HNK i izvršenoj kontroli projekta od strane Instituta za hidrotehniku Sarajevo u skladu sa članovima 21. i 27. Zakona o građenju HNK.

U skladu sa članom 68 i 71. Zakona o zaštiti okoliša ("Sl. novine FBiH", br.33/03, 38/09) u spis je priložena Okolinska dozvola broj: UP I 05/2-23-11-51/15-FM od 12.07.2017. godine, izdata od strane Federalnog ministarstva okoliša i turizma iz kojeg je vidljivo da predmetni zahvat neće u značajnijoj mjeri uticati na okoliš. U spis je priložena i Studija procjene uticaja na okoliš za MHE Zlate od decembra 2016. godine, izrađen i ovjeren od „ENOVA“ d.o.o. Sarajevo na osnovu koje je nakon provedenih propisanih procedura izdata Okolinska dozvola.

U skladu sa članom 46. Zakona o vodama HNK ("Sl. novine HNK", br. 6/13) u spis je priložena vodna saglasnost br. UP/I-11-05-27-71-1/18 od 11.06.2018. godine izdata od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK, a projektna dokumentacija je u skladu sa navedenim članom stavljena potvrda da je na osnovu iste izdata vodna dozvola.

U skladu sa članom 8. Zakona o elektroenergetskoj inspekciji ("Sl. novine HNK", br. 2/12) u spis je priloženo Rješenje Ministarstva privrede/gospodarstva, broj: UP/I-07-02a)-19-52-7/18 od 25.05.2018. godine kojim je potvrđena usklađenost projektne dokumentacije za MHE Zlate sa Zakonom o elektroenergetskoj inspekciji i drugim propisima koji se primjenjuju u izradi dokumentacije.

U skladu sa članom 3. Zakona o korištenju obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije i članu 3. i 78. stav 4. Zakona o električnoj energiji FBiH priložena je Elektroenergetska dozvola izdata od Ministarstva energije, rudarstva i industrije Rješenjem br. UP/I-05-17-402/18 od 16.07.2018. godine.

U skladu sa članom 14. i 15.. Zakona o zaštiti od požara ("Sl. novine HNK", br. 5/04 i 5/09) u spis je priloženo Rješenje Ministarstva unutrašnjih poslova HNK, broj: 02-03/1-25-60-207/18 od 26.04.2018. godine kojim je potvrđeno da su u projektnoj dokumentaciji provedene mjere zaštite od požara.

U skladu sa članom 7. stav 4. tačka i) i članom 15. Zakona o geološkim istraživanjima HNK ("Sl. novine HNK", br. 7/11) i članom 33. stav 1. tačka g) Zakona o građenju HNK u spis je priložen Glavni projekat MHE „Zlate“ na rijeci Doljanci KNJIGA 09. – Inžinjersko-geološke i geotehničke karakteristike terena od 2016. godine, izrađen i ovjeren od „Geo kozalting“ d.o.o. Sarajevo.

U skladu sa članom 19. Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. novine F BiH", br. 72/09) u spis je priložen Elaborat zbrinjavanja otpada KNJIGA 10. od decembra 2016. godine, izrađen i ovjeren od „Hidrotechnics“ d.o.o. Sarajevo

Nadalje, u postupku je utvrđeno da je priloženi glavni projekat izrađen u skladu sa uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti, da su u glavnom projektu ispunjeni svi uslovi propisani Zakonom o građenju, drugim zakonima i podzakonskim propisima te je u tom smislu i ovjeren od strane ovog organa, u skladu sa odredbama člana 36. Zakona o građenju.

Obzirom na naprijed navedeno, odlučeno je kao u tačkama I i II dispozitiva.

Obaveze investitora iz tačaka IV i V dispozitiva odredene su u skladu sa tačkom 3. i 5. iz
člana 17. Zakona.

Obaveza investitora da nakon završetka radova zatraži upotrebnu dozvolu (tačka VI
dispozitiva) proizilazi iz člana 49. Zakona.

Važenje odobrenja za građenje iz tačke VII dispozitiva utvrđeno je shodno članu 38.
Zakona.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 36. stav 1. Zakona o građenju ("Službene novine
HNK", broj 4/13), riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građenja
i prostornog uređenja HNK, Mostar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje
ovom organu u pismenom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje putem pošte preporučeno i taksira
sa 20,00 KM administrativne takse po tarifnom broj 3. Tarife općinskih administrativnih taksi.
Taksa, po tarifnom broju 13., stav 1., tačke a., Odluke o opštinskim administrativnim takсama, u
iznosu od 50 KM na zahtjevu je naplaćena.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru x2
2. Građevinskom inspektoru,
3. Mjesna zajednica Jablanica II
4. Službi,
5. a.a.

