

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Vlada Kantona Sarajevo**

UGOVOR O KONCESIJI

Ugovorne strane:

-Koncesor: **KANTON SARAJEVO - VLADA KANTONA SARAJEVO**

Koncesionar: **"SARAJEVO INTERNATIONAL" D.O.O. SARAJEVO**

Predmet koncesije: **Pravo na izgradnju i korištenje hidroelektrane
"Podlugovi", instalisane snage 3,82 MW**

Rok trajanja: **30 godina**

Sarajevo, 04.11.2020. godine

UGOVOR O KONCESIJI

koji su dana 04.11.2020. godine zaključile:

I UGOVORNE STRANE:

1. DAVALAC KONCESIJE/KONCESOR:

KANTON SARAJEVO - VLADA KANTONA SARAJEVO sa sjedištem u Sarajevu, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koju zastupa ministar Ministarstva privrede Kantona Sarajevo Draško Jeličić, dipl. ecc., po Odluci Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-37816-3/20 od 01.10.2020. godine

i

2. KORISNIK KONCESIJE/KONCESIONAR:

Društvo za privredno istraživanje i konsalting "SARAJEVO INTERNATIONAL" d.o.o. Sarajevo (registrovano kod Općinskog suda u Sarajevu, MBS: 43-01-0550-09, JIB: 4218683960004) sa sjedištem u Sarajevu, ulica Dobroševićka broj 71, kojeg zastupa direktor Esad Baždar.

II PRAVNI OSNOV ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

Zakoni i drugi propisi

Član 1.

Pravnu osnovu za zaključenje ovog Ugovora o koncesiji predstavlja:

- 1) Zakon o koncesijama ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 27/11 i 15/13);
- 2) Rješenje o formiranju Komisije za koncesije, broj: 02-05-30843-21/18 od 30.08.2018. godine, sa zadatkom da procjeni - da li postoji javni interes za dodjelu koncesije za izgradnju i korištenje hidroenergetskog objekta - mHE "Podlugovi", na rijeci Bosni, Općina Ilijaš, a na osnovu podnesenog zahtjeva (samoinicijativne ponude) za dodjelu koncesije privrednog društva "Sarajevo International" d.o.o. Sarajevo;
- 3) Odluka Vlade Kantona Sarajevo o postojanju javnog interesa za dodjelu koncesije za izgradnju i korištenje hidroelektrane "Podlugovi", Općina Ilijaš, broj: 02-05-25802-4/19 od 27.06.2019. godine;
- 4) Zaključak Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-05-27791-25/19 od 12.07.2019. godine, kojim se daje ovlaštenje Ministarstvu privrede Kantona Sarajevo za pregovora sa privrednim društvom "Sarajevo International" d.o.o. Sarajevo u postupku dodjele koncesije za izgradnju i korištenje hidroelektrane "Podlugovi", Općina Ilijaš;
- 5) Rješenje Ministarstva privrede Kantona Sarajevo o imenovanju Stručnog tima za pregovore, broj: 07-04-18-5631-22/17 od 29.07.2019. godine, sa zadatkom da organizuje i obavi pregovore sa privrednim društvom "Sarajevo International" d.o.o. Sarajevo, i u slučaju pozitivnog ishoda pregovora sačini usaglašen Prijedlog ugovora o koncesiji; i
- 6) Odluka Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-37816-3/20 od 01.10.2020. godine, kojom se daje saglasnost za zaključivanje Ugovora o koncesiji i daje ovlaštenje ministru Ministarstva privrede Kantona Sarajevo da potpiše ovaj Ugovor.



III PREDMET KONCESIJE

Predmet ugovorene koncesije

Član 2.

Predmet koncesije jeste pravo na izgradnju i korištenje hidroelektrane "Podlugovi", instalisane snage 3,82 MW, na rijeci Bosni, Općina Ilijaš (u daljem tekstu: hidroelektrana), na način, prema uslovima i za period koji su utvrđeni ovim Ugovorom.

Prava koja nisu obuhvaćena ovim Ugovorom

Član 3.

U ovaj Ugovor nije uključeno pravo na izgradnju i korištenje hidroelektrane van lokaliteta iz člana 4. ovog Ugovora, niti pravo na izgradnju i korištenje proizvodnog elektroenergetskog objekta koji koristi drugi energetska izvor, odnosno energetska potencijal, na istom lokalitetu ili drugom lokalitetu, niti je uključen drugi predmet koncesije.

Prava iz stava 1. ovog člana Ugovora mogu biti predmet regulacije drugih ugovora, po zakonskoj proceduri.

IV LOKACIJA PREDMETA KONCESIJE

Mjesto korištenja prava koncesije

Član 4.

Mjesto za realizaciju prava iz člana 2. ovog Ugovora, odnosno lokacija predmeta koncesije je na području toka rijeke Bosne u Općini Ilijaš, unutar granice prostora predmeta koncesije, definisanog prelomnim tačkama od 1 do 309, površine 279.683 m² (27,97 ha), koji se nalazi na zemljišnim parcelama označenim kao k.č.: 2564/1 dio, 2563/1 dio, 2563/2 dio, 2564/2 dio, 3235 cijela, 2582 dio, 2588 cijela, 2559 dio, 2600/1 dio, 2600/2 dio, 2601 dio, 2602 dio, 2604/1 dio, 2606 dio, 2610/1 dio, 2610/2 dio, 2612/2 dio, 2612/1 cijela, 2614 dio, 2616/2 dio, 2616/3 dio, 2628/1 dio, 2628/2 dio, 2628/3 dio, 2629 dio, 2630 dio, 2568/1 dio, 2566 dio, 2568/2 dio, 2568/3 dio, 2569 dio, 2579 dio, 2587/1 dio, 2587/2 dio, 2587/3 dio, 2587/4 dio, 2587/5 dio, 2587/6 dio, 2587/7 dio, 2587/8 dio, 2587/9 dio, 2587/10 dio, 2595 dio, 8/1 dio, 9 dio, 14/3 dio, 16/6 dio, 16/7 dio, 16/1 dio, 19/2 dio, 25 dio, 33 dio, 35/2 dio, 38/1 dio, 38/2 dio, 41/1 dio, 41/3 dio, 43 dio, 45 dio, 44 dio, 46 dio, 47/1 dio, 47/2 dio, 47/3 dio, 350 cijela i 48 dio K.O. Podgora I, 1911 cijela, 1909/1 dio, 988 dio, 204/19 dio, 204/1 dio, 204/38 dio, 204/41 dio, 204/21 dio, 204/44 dio, 201/1 dio, 200 dio, 195/2 dio, 198 dio, 195/1 dio, 193 dio, 17 dio, 8 dio, 16 dio i 1910 dio K.O. Ilijaš Grad, 907 dio, 698/1 cijela, 906 cijela, 718/2 dio, 718/1 dio, 712/2 dio, 712/1 dio, 3 dio, 10 dio, 9 dio, 12 dio, 11 dio, 13 dio, 699 dio, 14/1 dio, 16 dio, 17 dio, 18/1 dio, 18/2 dio, 23 dio, 35/2 dio, 35/1 dio, 34/2 dio, 34/1 dio, 36 dio, 33 dio, 37 dio, 702/1 dio, 39 dio, 40 dio, 41 dio, 42 dio, 43/1 dio, 43/2 dio, 43/3 dio, 45/1 dio, 48 dio, 54 dio, 47 dio, 49 dio, 53 dio, 55 dio, 56 dio, 57 dio, 62 dio, 61 dio, 64 dio, 66 dio, 74 dio, 392 dio, 391 dio, 398/1 dio, 398/2 dio, 413/1 dio, 401 dio, 402 dio, 403/5 dio, 403/4 dio, 403/2 dio, 407 dio, 408 dio, 412/1 dio, 414/3 dio, 413/1 dio, 414/1 dio, 413/2 dio, 415 dio, 416/1 dio, 417 dio, 418/1 dio, 420/2 dio, 420/3 dio, 420/4 dio, 422 dio, 423 dio, 424 dio, 425/2 dio, 428 dio, 430 dio, 432 dio, 433 dio, 435 dio, 437 dio, 438 dio, 708 dio, 469/2 dio, 473 dio, 475/3 dio, 475/1 dio, 478 dio, 480 dio, 482/1 dio, 484/1 dio, 485 dio, 487 dio, 488/1 dio, 678/1 dio, 679/1 dio, 680/1 dio, 681/1 dio, 681/2 dio, 681/3 dio, 681/4 dio, 682/1 dio, 683/1 dio, 684/1 dio, 685 dio, 701 dio, 840 dio, 708 dio, 839 dio, 697 dio, 696/2 dio, 698/2 dio i 698/1 cijela K.O. Kadarići, 974 dio, 975 dio, 976 dio, 982 dio, 981 dio, 985 dio, 986/4 dio, 988/1 dio, 989/4 dio, 991 dio, 993 dio, 997/2 dio, 998/1 dio, 999 dio, 1001/2 dio, 1002 dio, 1004 dio, 1005/1 dio, 1006/1 dio, 1006/2 dio, 1006/3 dio, 1007 dio i 1709 dio K.O. Ljubnići, Općina Ilijaš.

Dokumenti koji se odnose na lokaciju predmeta koncesije sadržani su u prilogu ovog Ugovora, i to su: Karta granice prostora predmeta koncesije HE "Podlugovi", broj: 06/19 od 04.11.2019. godine, Koordinate prelomnih tačaka granice prostora predmeta koncesije HE "Podlugovi", broj: 03/19 od 04.11.2019. godine i Podaci o zemljišnim parcelama koje se kao cijele ili kao njihov dio nalaze unutar granice prostora predmeta koncesije HE "Podlugovi", broj: 04/19 od 04.11.2019. godine, te su isti sastavni dio ovog Ugovora.



U zemljišnim knjigama upisat će se pravo koncesije - pravo na izgradnju i korištenje hidroelektrane "Podlugovi" na prostoru predmeta koncesije iz stava 1. ovog člana, po zahtjevu Koncesionara, najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje hidroelektrane. Dokument o upisu prava koncesije, Koncesionar je obavezan dostaviti Koncesoru u roku od 30 (trideset) dana od dana upisa.

V OBAVEZNI ROKOVI ZA POSTUPANJE KONCESIONARA I UGOVORNA KAZNA

Ugovoreni rokovi

Član 5.

Koncesionar je obavezan ishoditi pravosnažno odobrenje za upotrebu hidroelektrane u roku od 60 (šezdeset) mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Samo izuzetno, rok iz stava 1. ovog člana može se produžiti za period do 12 (dvanaest) mjeseci, na zahtjev Koncesionara i uz saglasnost Koncesora, zaključivanjem Aneksa na ovaj Ugovor.

Koncesionar je obavezan ishoditi pravosnažno odobrenje za građenje hidroelektrane u roku od 30 (trideset) mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Koncesionar je obavezan ishoditi pravosnažnu urbanističku saglasnost za hidroelektranu u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Odobrenja iz st. 1. i 3. ovog člana i urbanističku saglasnost iz stava 4. ovog člana, Koncesionar je obavezan dostaviti Koncesoru u roku od 15 (petnaest) dana od dana njihove pravosnažnosti.

Koncesionar je obavezan izraditi revidirani Glavni projekat hidroelektrane u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Koncesionar je obavezan dostaviti Koncesoru jedan primjerak Glavnog projekta hidroelektrane u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja uspješne revizije Glavnog projekta hidroelektrane.

Ugovorna kazna

Član 6.

U slučaju prekoračenja roka iz stava 3. i/ili stava 4. člana 5. ovog Ugovora, Koncesionar je obavezan platiti Koncesoru ugovornu kaznu u iznosu od 360,50 KM (slovima: tristotinešezdeset i 50/100 KM) za svaki dan zakašnjenja a ukupni period obračuna ne može biti duži od 365 dana, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema obračuna ugovorne kazne.

Kazna iz stava 1. ovog člana plaća se na transakcijski račun Kantona Sarajevo iz člana 12. stav 1. tačka 2) ovog Ugovora, vrsta prihoda: 722791.

U slučaju prekoračenja roka iz stava 1., odnosno iz stava 2. ako je ugovoren, člana 5. ovog Ugovora, Koncesor ima pravo postupiti u skladu sa članom 28. stav 1. tačka 1) ovog Ugovora, a u slučaju da Koncesor postupa Koncesionar nema pravo na povrat uplaćene naknade za koncesiju iz stava 1. člana 11. ovog Ugovora.

VI OBIM PRAVA KONCESIJE

Obim stečenog prava

Član 7.

Koncesionar je ovim Ugovorom stekao pravo na izgradnju i korištenje hidroelektrane "Podlugovi", instalisane snage 3,82 MW, na lokaciji iz člana 4. ovog Ugovora, u skladu sa važećim propisima, a u svrhu realizacije ovog Ugovora Koncesionar je obavezan ishoditi sve propisane saglasnosti, dozvole, licence i odobrenja od nadležnih organa.

Ovim Ugovorom se utvrđuje i minimalna količina električne energije od 10.890 MWh godišnje (slovima: desetihiljadaosamstotinadevedeset MWh u godini), za koju je Koncesionar obavezan plaćati naknadu bez obzira da li je vršio proizvodnju električne energije ili nije.

Visina naknade u slučaju iz stava 2. ovog člana iznosi 5,00 % vrijednosti proizvoda količine (u kWh) iz stava 2. ovog člana i referentne cijene električne energije određene odlukom Regulatorne komisije za energiju u Federaciji BiH, važeće na dan 01.01. odnosno godine za koju se vrši obračun.

Naknadu iz stava 3. ovog člana, Koncesionar plaća Koncesoru u roku najkasnije do 31. decembra u odnosnoj godini u kojoj nije ostvarena količina električne energije iz stava 2. ovog člana, na transakcijski račun Kantona Sarajevo iz člana 12. stav 1. tačka 2) ovog Ugovora. U slučaju zakašnjenja sa plaćanjem, primjenjuje se odredba iz člana 12. stav 1. tačka 5) ovog Ugovora.

Promjena obima stečenog prava

Član 8.

Promjena obima stečenog prava iz člana 7. ovog Ugovora, njegovim povećanjem ili smanjenjem, zahtijeva dobijanje prethodne pisane saglasnosti od strane Koncesora.

Za dobijanje saglasnosti iz stava 1. ovog člana, Koncesionar je dužan podnijeti:

- 1) Zahtjev, u pisanoj formi;
- 2) Studiju opravdanosti promjene obima stečenog prava; i
- 3) Dokumente i isprave o ispunjenju uslova u skladu sa važećim propisima.

Ako Koncesor da prethodnu pisanu saglasnost za promjenu obima stečenog prava, njegovu povećane ili smanjenje, pristupa se izmjenama ovog Ugovora, u pisanoj formi.

VII POČETAK I VREMENSKI PERIOD TRAJANJA KONCESIJE

Početak prava na koncesiju

Član 9.

Pravo na koncesiju počinje teći od dana potpisivanja ovog Ugovora, od kada teku sva prava i obaveze ugovornih strana iz ovog Ugovora, s tim da prava i obaveze koje se odnose na plaćanje naknade za koncesiju iz člana 11. stav 2. ovog Ugovora i naknade iz člana 7. ovog Ugovora počinju teći od dana pravosnažnosti odobrenja za upotrebu hidroelektrane.

Vrijeme trajanja koncesije

Član 10.

Vremenski period za koji se daje koncesija jeste 30 (trideset) godina.

Ugovor o koncesiji može se obnoviti za novi vremenski period koji ne može biti duži od 15 (petnaest) godina, uz sljedeće uslove:

- 1) Da Koncesionar podnese pisani zahtjev, najkasnije 12 (dvanaest) mjeseci prije isteka roka za koncesiju iz ovog Ugovora;
- 2) Da izradi i prezentira Studiju opravdanosti obnavljanja koncesije;
- 3) Da ispuní uslove potpunog ispunjenja ovog Ugovora; i
- 4) Da ispuní i druge uslove u skladu sa važećim propisima.

Ugovor se obnavlja bez raspisivanja i objavljivanja javnog poziva.

VIII VISINA NAKNADE ZA KONCESIJU

Naknada i uslovi plaćanja

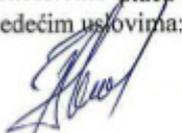
Član 11.

Visina naknade za pravo koju plaća Koncesionar Koncesoru iznosi 1,50 % od ukupne procijenjene investicione vrijednosti projekta hidroelektrane iz člana 2. ovog Ugovora, što ukupno iznosi 275.513,97 KM (slovima: dvijestotinesedamdesetpethiljadapetstotinatrinaest i 97/100 KM), a plaća se u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, na transakcijski račun Kantona Sarajevo iz člana 12. stav 1. tačka 2) ovog Ugovora.

Visina koncesione naknade za korištenje koju plaća Koncesionar Koncesoru iznosi 6,00 % bruto prihoda ostvarenog proizvodnjom električne energije, s tim da količina električne energije za obračun ove naknade na godišnjem nivou ne može biti manja od iznosa iz stava 2. člana 7. ovog Ugovora, a u kojem slučaju se plaća naknada u skladu sa st. 2., 3. i 4. člana 7. ovog Ugovora.

Član 12.

Koncesionar plaća Koncesoru naknadu za koncesiju iz člana 11. stav 2. ovog Ugovora prema sljedećim uslovima:



- 1) Plaćanje se vrši kvartalno, najkasnije do 10. aprila, 10. jula, 10. oktobra i 10. januara, za protekli kvartal, a osnov za obračun je bruto prihod ostvaren proizvodnjom električne energije u odnosnom kvartalu;
- 2) Plaćanje se vrši na transakcijski račun Kantona Sarajevo, broj: 1411965320008475, vrsta prihoda: 721112;
- 3) Za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora vrijedi paritet: 1 EUR = 1,9583 KM;
- 4) Plaćanje naknade se vrši u konvertibilnim markama (KM), odnosno u valuti koja je zakonsko sredstvo plaćanja u sjedištu Koncesora; i
- 5) U slučaju zakašnjenja sa plaćanjem, plaća se zakonska zatezna kamata prema propisima o zateznim kamatama, koji važe za vrijeme dok je trajalo zakašnjenje sa plaćanjem obaveze.

Učešće Koncesora u finansiranju izvršenih istraživačkih radova

Član 13.

Koncesor nije imao učešće u finansiranju izvršenih istraživačkih radova na lokalitetu iz člana 4. ovog Ugovora.

IX GARANCIJE

Član 14.

Kao sredstvo za garanciju naplate naknade za koncesiju iz člana 11. stav 1. ovog Ugovora, Koncesionar je obavezan da dostavi Koncesoru prihvatljivu bezuslovnu bankovnu garanciju, na iznos od 275.513,97 KM (slovima: dvijestotinesedamdesetpethiljadapetstotinatrinaest i 97/100 KM) i sa rokom važenja od 90 (devedeset) dana od dana izdavanja, u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

U slučaju da Koncesionar uplati Koncesoru naknadu za koncesiju iz člana 11. stav 1. ovog Ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, tada nije obavezan da dostavi Koncesoru bankovnu garanciju iz stava 1. ovog člana Ugovora.

Kao sredstvo za garanciju naplate naknade za koncesiju iz člana 11. stav 2. ovog Ugovora i/ili naknade iz člana 7. ovog Ugovora, Koncesionar je obavezan da dostavi Koncesoru prihvatljivu bezuslovnu bankovnu garanciju u periodu trajanja ovog Ugovora, na način da za prvi period od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti odobrenja za upotrebu hidroelektrane dostavi ovu garanciju u iznosu od 139.426,05 KM (slovima: stotridesetdevethiljadačetiristotinedvadesetšest i 5/100 KM) i sa rokom važenja od 5 (pet) godina i 90 (devedeset) dana od dana izdavanja, u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravosnažnosti odobrenja za upotrebu hidroelektrane, a da za svaki naredni period od 5 (pet) godina dostavi ovu garanciju u iznosu od prosječnog godišnjeg iznosa naknade za koncesiju iz člana 11. stav 2. ovog Ugovora u proteklom periodu od 4 (četiri) godine i sa rokom važenja od 5 (pet) godina i 90 (devedeset) dana od dana izdavanja, u roku od 30 (trideset) dana prije isteka tekućeg perioda od 5 (pet) godina.

Kao sredstvo za garanciju naplate kazne iz člana 6. stav 1. ovog Ugovora, Koncesionar je obavezan da dostavi Koncesoru prihvatljivu bezuslovnu bankovnu garanciju, u iznosu od 131.582,50 KM (slovima: stotridesetjednahiljadapetstotinaosamdesetdvije i 50/100 KM) i koja važi do 30.06.2024. godine, u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

U slučaju iskorištenja bankovne garancije iz stava 3. ovog člana Ugovora od strane Koncesora, Koncesionar je obavezan da dostavi Koncesoru bankovnu garanciju iz stava 3. ovog člana Ugovora, na način da dostavi novu bankovnu garanciju, na isti iznos i istu dužinu perioda važenja, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema pisane obavijesti Koncesora o iskorištenju bankovne garancije.

Prije potpisivanja ovog Ugovora, Koncesionar je obavezan da dostavi Koncesoru Izjavu kojom se obavezuje da Koncesoru dostavi bankovne garancije iz st. 1., 3. i 4. ovog člana Ugovora, a u slučaju nedostavljanja ove Izjave ovaj Ugovor ne može biti zaključen.

X OBAVEZE KONCESIONARA

Obaveze u korištenju koncesije

Član 15.



Ne isključujući niti ograničavajući obaveze utvrđene drugim odredbama ovog Ugovora, Koncesionar je dužan, od početka pa tokom cijelog perioda trajanja koncesije iz vlastitih sredstava finansirati i izvršavati obaveze:

- 1) Riješiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima nekretnina unutar granice lokacije predmeta koncesije, kao i sa vlasnicima nekretnina van granice lokacije predmeta koncesije u svrhu izgradnje ili korištenja infrastrukturnih i drugih objekata u funkciji korištenja predmeta koncesije, u onom dijelu u kojem ti odnosi nisu riješeni, a prije ulaska u posjed;
- 2) Snositi sve direktne i indirektno obaveze i preuzeti sve posljedice koje mogu proisticati zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa;
- 3) Isplatiti naknade za sve štete (imovinske i neimovinske) koje nastanu trećim licima, a koje budu uzrokovane izgradnjom i korištenjem hidroelektrane, kao i uzrokovane izgradnjom ili korištenjem infrastrukturnih i drugih objekata u funkciji korištenja predmeta koncesije;
- 4) Plasirati proizvode i pružati usluge korisnicima, a koji potiču iz osnova koncesije, u skladu sa važećim propisima, po tržišnim uslovima i najvišim standardima;
- 5) Ishoditi, pored okolinske dozvole i urbanističke saglasnosti, sve druge potrebne saglasnosti, dozvole, licence i rješenja nadležnih organa BiH, Federacije BiH, Kantona Sarajevo i općine u kojoj se nalazi mjesto predmeta koncesije, uz ispunjenje svih uslova i standarda predviđenih tim ispravama;
- 6) Izgraditi, koristiti i održavati hidroelektranu, infrastrukturne i druge objekte u njenoj funkciji, u skladu sa važećim propisima, standardima i tehničkim normativima, uz savremena osiguranja;
- 7) Korištenje prava koncesije, u svemu, prilagoditi zakonskim odredbama o tehničko - tehnološkim, ekološkim, zdravstvenim, pravnim i drugim uslovima, standardima i normativima koji se zahtijevaju propisima BiH, FBiH, Kantona Sarajevo i općine u kojoj se nalazi mjesto korištenja koncesije, uključujući i propise organa i instituciju nadležnih u oblasti energetike, za zaštitu okoline i za nalazišta i predmete od prirodnog, historijskog, historijsko/kulturnog i/ili graditeljskog nasljeđa Bosne i Hercegovine;
- 8) Plaćati novčane obaveze (sve naknade, takse, poreze, doprinose i druga davanja) i izvršavati druge obaveze javno pravnog karaktera utvrđene propisima BiH, FBiH, Kantona Sarajevo i općine gdje se nalazi mjesto korištenja koncesije;
- 9) Obavještavati Koncesora, bez ikakvog odgađanja, o svakoj nepravilnosti ili nedostatku u izvršavanju ovog Ugovora, o svakoj situaciji koja prijeti i/ili ugrožava izvršavanje ovog Ugovora, te o drugim situacijama u skladu sa ovim Ugovorom i važećim propisima; i
- 10) Dostavljati Koncesoru kvartalni, polugodišnji i godišnji izvještaj o izvršenom plaćanju obaveza iz ovog Ugovora sa potrebnim dokazima koji se odnose na obračun i njegov osnov, uplate i dr., u roku najkasnije do 15-tog dana u mjesecu za protekli period izvještavanja.

Obaveze u oblasti zaštite okoliša

Član 16.

Koncesionar je obavezan, o svom trošku, u skladu sa međunarodnim standardima i propisima BiH, FBiH, Kantona Sarajevo i nadležnih institucija, obezbjediti zaštitu okoline, ljudi i imovine.

Obaveze u oblasti zaštite prirodnog, historijsko/kulturnog i/ili graditeljskog nasljeđa Bosne i Hercegovine

Član 17.

Koncesionar je obavezan, o svom trošku, u cjelosti postupati u skladu sa važećim propisima u oblasti zaštite nalazišta i predmeta od prirodnog, historijskog, historijsko/kulturnog i/ili graditeljskog nasljeđa Bosne i Hercegovine.

U slučaju da Koncesionar u korištenju predmeta koncesije nađe predmete koji predstavljaju vrijednost prirodnog, historijsko/kulturnog i/ili graditeljskog nasljeđa Bosne i Hercegovine dužan je odmah preuzeti radnje na zaštiti takvih predmeta i pisanim putem obavijestiti Koncesora.

U slučaju kada bi dalje korištenje predmeta koncesije ugrožavalo nalazište odnosno vrijednost i cjelinu predmeta koji predstavljaju vrijednost prirodnog, historijsko/kulturnog i/ili graditeljskog naslijeđa Bosne i Hercegovine, Koncesionar je dužan odmah obustaviti dalje korištenje predmeta koncesije i o tome odmah pisanim putem obavijestiti nadležni organ i Koncesora.

XI POSEBNE OBAVEZE KONCESIONARA I VLASNIKA UDJELA

Član 18.

Bez prethodne pisane dozvole Koncesora:

- 1) Postojeći vlasnik, odnosno vlasnici udjela u Koncesionaru, ne mogu transferisati, direktno ili indirektno, više od 15 % glasačkih prava na drugo ili druga lica, a dozvola neće biti uskraćena bez razloga koji je utemeljen u važećim propisima;
- 2) Koncesionar ne može napustiti djelatnost na osnovu koje koristi koncesiju po ovom Ugovoru;
- 3) Koncesionar ne može prenijeti svoj dug ili dio duga (intercesija) po ovom Ugovoru na drugo ili druga lica.

XII IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Procedura za izmjene i dopune ugovora

Član 19.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka ugovorna strana drugoj ugovornoj strani kada za to postoje opravdani razlozi. Ugovorna strana koja je primila pisanu inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora dužna je u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema inicijative izjasniti se o predloženoj inicijativi. U slučaju da se pozitivno izjasni o predloženoj inicijativi, ugovorne strane će najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog izjašnjenja formirati zajednički tim sastavljen od po 3 (tri) predstavnika svake ugovorne strane koji će imati zaduženje da u najkraćem roku, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana, nađe adekvatno rješenje. Nakon postizanja saglasnosti oko rješenja u nastaloj situaciji, ugovorne strane će izmijeniti ovaj Ugovor u skladu sa novonastalom situacijom u pisanoj formi.

U slučaju da zbog radnji ili propuštanja radnji Koncesora ili Koncesionara zajednički tim ne bude formiran ili isti ne riješi situaciju zbog koje je formiran, svaka strana ima pravo preduzeti sve dozvoljene radnje u cilju zaštite sopstvenih interesa.

Viša sila

Član 20.

Pod višom silom smatraju se vanredni događaji koji nisu postojali u vrijeme zaključenja ovog Ugovora (rat i ratna dejstva, teroristički akti, pobune, demonstracije, požari, eksplozije, elementarne nepogode, prirodne katastrofe, akti organa vlasti od uticaja na izvršenje obaveza i svi drugi događaji koje nadležni organ priznaje kao kategoriju više sile).

U slučaju kad je nastupila okolnost koja ima karakter više sile i koja je objektivno onemogućila ugovornu stranu da izvršava obaveze i/ili ostvaruje prava iz ovog Ugovora, koncesiona prava i obaveze iz ovog Ugovora miruju za vrijeme trajanja te okolnosti, odnosno, više sile, pod uvjetom da je ugovorna strana koja se poziva na višu silu obavijestila drugu ugovornu stranu, najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka, odnosno prestanka više sile, i ako je druga ugovorna strana dala saglasnost na postojanje i vrijeme trajanja više sile, u proceduri koja je utvrđena stavom 1. člana 19. ovog Ugovora.

Nemogućnost ispunjavanja ugovora za koju ne odgovara nijedna strana

Član 21.

Kad je ispunjenje obaveze jedne strane postale nemoguće zbog događaja za koje nije odgovorna ni jedna strana, a nijedna ugovorna strana ne želi raskid ovog Ugovora, koncesioni odnos se nastavlja kad prestanu okolnosti koje su dovele do nemogućnosti obavljanja djelatnosti, odnosno neispunjavanja ugovornih obaveza, a te okolnosti su:



- 1) ako se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vremenu davanja koncesije nije moglo predvidjeti,
- 2) u slučaju nemogućnosti obavljanja djelatnosti zbog znatnijeg oštećenja objekta koncesije koje nije skrivio ili koje nije posljedica grube nepažnje Koncesionara.

U slučaju iz stava 1. ovog člana Ugovora, postupa se po proceduri koja je utvrđena stavom 1. člana 19. ovog Ugovora.

XIII PRENOS UGOVORA O KONCESIJI

Član 22.

Koncesionar može prenijeti ovaj Ugovor na drugo ili druga lica uz prethodnu saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo i kada su ispunjeni svi ostali zakonski uslovi za prenos ovog Ugovora.

U slučaju statusnih promjena: spajanja, pripajanja, podjele ili promjene pravnog oblika Koncesionara ovaj Ugovor ne prestaje, već prava i obaveze iz ovog Ugovora u cjelini prelaze na pravnog sljednika, kao univerzalnog sukcesora

XIV KONTROLA KORIŠTENJA KONCESIJE

Član 23.

U toku cijelog perioda trajanja ovog Ugovora, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo je ovlašteno da vrši kontrolu u izgradnji i korištenju hidroelektrane, neposredno ili putem ovlaštene institucije, kao i da zatraži pisani Izvještaj od Koncesionara o nekom pitanju vezanom za korištenje koncesije ili o izvršenju ovog Ugovora.

Koncesionar je obavezan da u cjelosti postupi po radnjama koje imaju karakter kontrole korištenja prava koncesije iz ovog Ugovora.

Svaka preduzeta radnja vezana za kontrolu korištenja koncesije mora biti pismeno notificirana.

XV NADZOR NAD PROVOĐENJEM UGOVORA

Član 24.

Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo je obavezno kontinuirano nadzirati rad Koncesionara i izvršavanje njegovih obaveza iz ovog Ugovora, te redovno pratiti obim i količinu korištenja koncesionog prava.

U slučaju odstupanja od ugovorenog korištenja koncesionog prava u vremenu i količini, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo informiše Koncesora i Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo i poduzima mjere kod nadležne inspekcije u roku od 30 dana od dana saznanja o odstupanju.

Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo je u okviru svoje nadležnosti obavezno pratiti izvršavanje svih uplata, a u slučaju neispunjenja ugovorenih obaveza poduzimati sve mjere naplate istih kod nadležnih organa, o čemu obavještava Koncesora.

U postupcima kada nije moguće ispunjenje obaveza iz ovog Ugovora ili usljed drugih uočenih nepravilnosti, koncesor je dužan obavijestiti nadležno Pravobranilaštvo i ostale nadzorne inspeksijske službe, te pokrenuti sve nužne mjere radi otklanjanja uočenih nepravilnosti, o čemu je obavezno obavijestiti Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo u roku od 30 dana od dana poduzimanja mjera.

XVI PRESTANAK UGOVORA

Prestanak Ugovora

Član 25.

Ugovor o koncesiji prestaje:

- 1) Istekom ugovorenog roka trajanja koncesije;
- 2) Otvaranjem stečajnog postupka nad Koncesionarom,
- 3) Smanjenjem hidropotencijala ispod praga prihvatljivosti;
- 4) Raskidom ovog Ugovora;



5) Iz drugih zakonom utvrđenih razloga.

U ovom Ugovoru, hidropotencijal ispod pruga prihvatljivosti je hidropotencijal pri kojem Koncesionar pet godina zaredom proizvede na godišnjem nivou manje od 5.445 MWh (slovima: petiljadatiristotinečetrestpet MWh) električne energije.

Član 26.

Kada je nastupio jedan od razloga za prestanak koncesionog odnosa iz člana 25. tačke 2), 3) i 5) ovog Ugovora, ugovorne strane su obavezne zaključiti sporazum kojim se regulišu međusobna prava i obaveze, uključujući i prava vlasništva koja Koncesor stiče protekom vremena nad imovinom Koncesionara iz člana 30. ovog Ugovora, prema omjeru perioda do prestanka ovog odnosa i ugovorenog perioda trajanja koncesije.

Raskid ugovora

Član 27.

Ovaj Ugovor se može raskinuti i prije isteka perioda trajanja koncesije:

- 1) Sporazumom ugovornih strana, ali ne prije isteka polovine koncesionog perioda;
- 2) Jednostranim raskidom Ugovora.

Član 28.

Koncesor ima pravo na jednostrani raskid ugovora, za cijelo vrijeme trajanja koncesije:

- 1) Ako Koncesionar ne ishoduje pravosnažno odobrenje za upotrebu hidroelektrane, u roku iz stava 1., odnosno iz stava 2. ako je ugovoren, člana 5. ovog Ugovora;
- 2) Ako Koncesionar ne započne sa korištenjem hidroelektrane u roku od 6 (šest) mjeseci od dana pravosnažnosti odobrenja za upotrebu hidroelektrane;
- 3) Ako Koncesionar prestane proizvoditi električnu energiju kontinuirano u periodu dužem od 12 (dvanaest) mjeseci, a da ovaj prekid nije posljedica učinka ili djelovanja više sile;
- 4) Ako Koncesionar postane platežno nesposoban (insolventan) da u neprekidnom trajanju od 6 (šest) mjeseci izmiruje svoje dospjele novčane obaveze prema svim povjeriocima;
- 5) Ako se nad Koncesionarom otvori postupak likvidacije;
- 6) Ako Koncesionar, u odnosnom roku, ne dostavi Koncesoru odnosnu prihvatljivu bankovnu garanciju iz člana 14. ovog Ugovora;
- 7) Ako Koncesionar ne plati Koncesoru jednokratnu naknadu za koncesiju saglasno članu 11. stav 1. ovog Ugovora;
- 8) Ako Koncesionar ne plati Koncesoru naknadu za koncesiju za 2 (dva) uzastopna kvartala saglasno članu 11. i 12. ovog Ugovora;
- 9) Ako Koncesionar ne plati Koncesoru naknadu iz člana 7. ovog Ugovora, najkasnije do 15. januara tekuće godine za prethodnu godinu;
- 10) Ako Koncesionar ne izvrši, ili ne izvršava uredno neku ili neke od obaveza iz ovog Ugovora ili prekrši neko ograničenje ili neku zabranu iz ovog Ugovora i/ili zakonskih propisa;
- 11) Ako je Koncesionaru pravomoćnom sudskom presudom ili aktom drugog nadležnog organa trajno zabranjeno obavljanje djelatnosti vezane za ovaj predmet koncesije;
- 12) Iz drugih razloga utvrđenih zakonom.

Član 29.

U slučaju jednostranog raskidanja ovog Ugovora, Koncesor je dužan dostaviti Koncesionaru, direktno ili putem pošte, pismeni otkaz ovog Ugovora, uz obrazloženje razloga za raskid.

Otkazni rok je 60 (šezdeset) dana, računajući od dana prijema otkaza.

Po isteku otkaznog roka ugovorne strane su obavezne zaključiti poseban ugovor kojim regulišu međusobna prava i obaveze, uključujući i prava vlasništva koja Koncesor stiče protekom vremena nad imovinom Koncesionara iz člana 30. ovog Ugovora, prema omjeru perioda do dana raskida ovog Ugovora i ugovorenog perioda trajanja koncesije.

Pitanje naknade štete, u slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora, reguliše se ugovorom iz stava 3. ovog člana Ugovora saglasno opštim pravilima obligacionog prava.

XVII PREDAJA ISPRAVA I IMOVINE NAKON ROKA TRAJANJA KONCESIJE

Član 30.

Prvog dana nakon isteka ugovorenog roka trajanja koncesije Koncesionar je dužan:

- 1) Zaključiti sa Koncesorom ugovor o prenosu prava vlasništva na hidroelektranu "Podlugovi", zemljištu u svom vlasništvu na lokaciji predmeta koncesije, kao i zemljištu, infrastrukturnim i drugim objektima u svom vlasništvu van lokacije predmeta koncesije, koji su u funkciji korištenja predmeta koncesije;
- 2) Predati Koncesoru sve isprave i dokumentaciju koja se odnosi na korištenje predmeta koncesije iz ovog Ugovora, uključujući i isprave i dokumentaciju koja se odnosi na imovinu van lokacije predmeta koncesije, koja je u funkciji korištenja predmeta koncesije, nad kojom ima pravo vlasništva ili pravo korištenja; i
- 3) Predati Koncesoru u posjed hidroelektranu "Podlugovi", zemljište u svom vlasništvu na lokaciji predmeta koncesije, kao i zemljište, infrastrukturne i druge objekte u svom vlasništvu van lokacije predmeta koncesije, koji su u funkciji korištenja predmeta koncesije, te predati vlasniku u posjed zemljište u državnom vlasništvu.

Koncesionar prenosi prava vlasništva i predaje imovinu iz stava 1. ovog člana u zatečenom stanju, bez naknade, bez tereta i bez obaveza.

Svaka primopredaja iz stava 1. ovog člana se notificira odnosnim zapisnikom.

XVIII PRAĆENJE IZVRŠENJA UGOVORA

Zajedničko praćenje

Član 31.

Ugovorne strane zajednički prate izvršenje ovog Ugovora i u tom smislu održavaju zajedničke sastanke, najmanje dvaput godišnje, koje organizuje nadležni organ Koncesora.

Praćenje od strane Koncesora

Član 32.

Koncesor je dužan otvoriti Koncesioni dosije na dan potpisivanja ovog Ugovora i isti voditi za cijelo vrijeme trajanja koncesije.

Koncesioni dosije mora sadržavati sve relevantne dokumente i isprave vezane za koncesiju, a najmanje:

- 1) Zahtjev (samoinicijativnu ponudu) Koncesionara sa svim dokumentima i ispravama;
- 2) Akte iz člana 1. stava 1. tačke 2), 3), 4), 5) i 6) ovog Ugovora;
- 3) Izvorni (autentični) primjerak Ugovora o koncesiji, uključujući njegove izmjene i dopune (anekse);
- 4) Zemljišnoknjižne izvadke o upisu prava koncesije;
- 5) Dokumente o kontroli i nalazima kontrole korištenja koncesije;
- 6) Dokumente koji se odnose na nadzor nad provođenjem Ugovora;
- 7) Dokumente koji prate i potvrđuju plaćanje naknade za koncesiju i drugih nastalih obaveza;
- 8) Dokumente ugovornih strana vezano za rješenje pojedinih pitanja izvršenja Ugovora (prava, obaveze, ograničenja, odgovornosti i dr.);
- 9) Dokumente vezane za prestanak Ugovora; i
- 10) Svu dokumentaciju vezanu za obnavljanje ovog Ugovora.

XIX NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

Sporazum i medijacija

Član 33.



Nesporazumi ili sporovi između ugovornih strana, o odnosima i pitanjima iz ovog Ugovora kao i odnosima koji nastanu u vezi sa njegovom primjenom, rješavat će se, najprije, sporazumno.

Za rješavanje spornih pitanja iz stava 1. ovog člana ugovorne strane mogu angažovati nezavisnog medijatora, pri čemu sporazumno utvrđuju naročito: ime lica, predmet medijacije, rok završetka, te visinu i način snošenja troškova medijacije.

Sudsko rješavanje sporova

Član 34.

Ako se spor iz člana 33. ovog Ugovora ne riješi na zadovoljavajući način, nezadovoljna ugovorna strana može pokrenuti sudski spor pred stvarno nadležnim sudom u Sarajevu.

XX DIREKTNNA PRIMJENA ZAKONA I TUMAČENJE UGOVORA

Član 35.

Ako određeno pitanje nije regulisano ovim Ugovorom ili bi ga trebalo regulisati detaljnije ili se ono pojavi u toku implementacije Ugovora, na njega se direktno primjenjuju propisi Kantona Sarajevo, a ako ono upućuje, propisi FBiH i BiH.

Tumačenje ovog Ugovora u njegovoj primjeni zajednički vrše ovlašteni predstavnici ugovornih strana, uz pisane notifikacije.

XXI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 36.

Ovaj Ugovor je sastavljen na bosanskom jeziku i taj tekst je mjerodavan, što vrijedi i za njegove izmjene i dopune (anekse).

Neće imati pravno dejstvo izmjene i dopune ovog Ugovora, ako nisu sačinjene u pisanoj formi.

Ovaj Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravna dejstva prema ugovornim stranama kad ga potpišu ovlašteni predstavnici obje ugovorne strane.

Ovaj Ugovor je sačinjen i potpisan u 6 (šest) izvornih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

U znak razumijevanja i prihvatanja ovog Ugovora i svih njegovih odredbi ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti su potpisali i stavili pečate.

(Zaključeno sa članom 36. - tridesetšest)

KORISNIK KONCESIJE/KONCESIONAR

"Sarajevo International" d.o.o. Sarajevo
Dobroševićka 71, 71000 Sarajevo
Broj: 11-01/2020
Sarajevo, 04.11.2020. godine



DAVALAČ KONCESIJE/KONCESOR

KANTON SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO
Broj: 02-14-43561/20
Sarajevo, 04.11.2020. godine

