

**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**Министарство за просторно уређење,**  
**грађевинарство и екологију**

**Бања Лука, Трг Републике Српске бр. 1**

Број: 16-360-69/09

Датум: 18.01.2011. године

Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука, рјешавајући по захтјеву ХЕ „Бистрица“ д.о.о. Фоча за доношење рјешења о одобрењу за грађење хидроелектране Б-1 на ријеци Бистрици, општина Фоча, на основу члана 93. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст («Службени гласник РС», бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 190. Закона о општем управном поступку («Службени гласник Републике Српске», број 13/02, 87/07 и 50/10), доноси

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

I Даје се инвеститору Хидроелектране „Бистрица“ д.о.о. Фоча, одобрење за грађење хидроелектране Б-1 на ријеци Бистрици, општина Фоча, снаге **10,696 MW**, на земљишту означеном као: к.ч. бр. 2408 (дио) и 2349/2 к.о. Миљевина, к.ч. бр. 1185 (дио), 1184/2, 1198/2 и 1199/2 к.о. Будањ, к.ч. бр. 27, 28/1, 28/3, 29/2, 33/2, 31, 32, 60/2, 66/2, 67/2, 1969/1 (дио), 1971 (дио) и 1973/1 (дио), к.о. Ђеђево.

II Инвеститор је дужан изградити предметну хидроелектрану у складу са условима утврђеним у урбанистичкој сагласности издатој од стране овог министарства под бројем 15-364-560/08 од 27.10.2008. године, те техничким мјерама, прописима, нормативима и стандардима који важе за ову врсту грађевине.

III Инвеститор је дужан изградити предметни објекат у складу са пројектном документацијом израђеном од стране Joint Venture „Kuk International“ и „Пројект“ а.д. Бања Лука, чију техничку контролу је извршило предузеће ES ENERGO SYSTEMS д.о.о. Београд и приложило Извјештај од 30. јануара 2009. године.

IV Инвеститор је дужан прије отпочињања радова поднијети захтјев општинском органу управе за послове урбанизма за искључавање предметног објекта.

V Обавеза је инвеститора да обавијести урбанистичко-грађевинску инспекцију о отпочињању радова најкасније осам дана прије њиховог отпочињања.

VI Ово рјешење престаје да важи ако инвеститор не започене радове у року једне године од дана достављања.

**Образложење**

Дана 26.10.2009. године овом министарству обратио се инвеститор Хидроелектране „Бистрица“ д.о.о. Фоча захтјевом за издавање одобрења за грађење Хидроелектране Б-1 на ријеци Бистрици, општина Фоча, снаге 10,696 MW.

Уз захтјев је приложена сљедећа документација:

1. рјешење овог министарства број 15-364-560/08 од 27.10.2008. године којим је дата урбанистичка сагласности за изградњу предметне хидроелектране;
2. техничка документација израђена од стране Joint Venture „Kuk International“ и „Пројект“ а.д. Бања Лука,
3. извјештај о извршеној контроли техничке сокументације састављен од стране предузећа ES ENERGO SISTEMS д.о.о. Београд од 30. јануара 2009. године.
4. рјешење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број 06-337-1679-1/10 од 25.02.2010. године којим је дата водопривредна сагласност на пројекат за изградњу Мале хидроелектране „Б-1“ на ријеци Бистрици;
5. уговор о концесији за изградњу хидроелектрана „Бистрица Б-1, „Бистрица Б-2а и „Бистрица Б-3“ на ријеци Бистрици од 30.8.2006. године закључен између Владе Републике Српске – Министарство привреде, енергетике и развоја и Електродистрибуције а.д Пале и уговор о преносу – уступању уговора о концесији закључен дана 10.3.2009. године између „Електропривреда Републике Српске“, ЗП „Електродистрибуција“ а.д. Пале као уступноца уговора, ХЕ „Бистрица“ д.о.о. Фоча као примаоца уговора и Министарства привреде, енергетике и развоја као концедента;
6. рјешење ЈП „Путеви Републике Српске“ Бања Лука број 03-345-2479-1/09 од 25.5.2009. године којим је дата сагласност за извођење радова и изградњу прикључка за потребе мале хидроелектране Б-1 на ријеци Бистрици, на магистрални пут М 18 дионица Миљевина – Брод на Дрини 1 са десне стране у km 3+650 и лијеве стране у km 6+700;
7. рјешење Центра јавне безбједности Источно Сарајево број 11-Д/П-4-215-268/09 од 06.4.2009. године којим је дата сагласност инвеститору на мјере и нормативе заштите од пожара предвиђене и испројектоване у пројектној документацији за изградњу предметне хидроелектране;
8. сагласност Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа Републике Српске број 07/1.31/652-046-3/10 од 29.01.2010. године;
9. докази о ријешеним имовинско-правним односима то: увјерење Основног суда у Фочи, Земљишно-књижна канцеларија број 094-0-Рз-09-000 151 од 15.6.2009. године из којег произилази да парцеле на којима ће се градити предметна хидроелектрана нису уписане у земљишну књигу у до сада успостављеним земљишно-књижним улошцима, преписи посједовних листова издати од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Фоча од 06.10.2009. и 15.6.2009. године из којих произилази да је инвеститор уписан као посједник на некретнинама означеним као к.ч. бр. 2408 и к.ч. бр. 2349/2 к.о. Миљевина са 1/1 дијела, преписи посједовних листова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Подручна јединица Фоча од 15.6.2009. године из којих произилази да је инвеститор уписан као посједник на некретнинама означеним као к.ч. бр. 1184/2, 1198/2 и 1199/2 к.о. Будањ са 1/1 дијела, а да к.ч. бр. 1185 к.о. Будањ представља ријеку Бистрицу коју инвеститор користи по основу уговора о концесији и преписе посједовних листова од 28.12.2009. и од 15.6.2009. године из којих произилази да је инвеститор посједник на некретнинама означеним као к.ч. бр. 31, 32, 60/2, 1973/1, све к.о. Ђеђево са 1/1 дијела, а да к.ч. бр. 1969/1 представља ријеку Бистрицу коју инвеститор користи по основу уговора о концесији, препис посједовног листа од 01.6.2009. године из којег произилази да к.ч. бр. 1971 представља приступни пут магистралном путу М-18 који инвеститор користи на основу сагласности

ЈП „Путеви Републике Српске“ Бања Лука, те овјерена копија правоснажног рјешења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Подручна јединица Фоча број 21.41/473-2/10 од 26.8.2010. године којим је ради изградње хидроелектране „Бистрица Б-1“ у Фочи потпуно експроприсано земљиште означено као: к.ч. бр. 27, 28/1, 28/3, 29/2, 33/2, 66/2 и 67/2, све к.о. Ђеђево.

10. рјешење Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске број 15-96-273/08 од 09.4.2009. године којим је одобрена Студија утицаја на животну средину за предметне радове;
11. рјешење Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске број 15-96-134/09 од 26.8.2009. године којим је дата еколошка дозвола за предметно постројење;
12. рјешење Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општине Фоча број 06-36-2-131 од 29.10.2008. године којим су утврђени трошкови уређења грађевинског земљишта у износу од 16.848,00 КМ и рента у износу од 112.549,60 КМ и три уплатнице у овјереним копијама: од 21.10.2008. године, 01.12.2008. године и 06.12.2008. године, из којих произилази да је инвеститор платио ове накнаде заједно са накнадама обрачунатим за хидроелектране Б-2а и Б-3;
13. споразум о начину плаћања доприноса за премјер и успостављање катастра непокретности закључен дана 07.4.2010. године између инвеститора и Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука и Анекс споразума од 17.01.2011. године, те уплатницу од 20.12.2010. године као доказ о уплати прве рате доприноса у износу од 13.136,51 КМ;
14. одлука Управе Јавног предузећа „Шуме Републике Српске“ а.д. Соколац број 01-10990/07 од 25.10.2007. године којом је дата сагласност за изградњу тунела и цјевовода за МХЕ „Бистрица Б-1, Б-2а и Б-3“ на шумском земљишту и
15. рјешење Одјељења за привреду и друштвене дјелатности Општине Фоча број 05-330-28 од 05.11.2008. године којим је инвеститору дата сагласност за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско.

На основу доказа у спису утврђено је да су испуњени услови за издавање одобрења за грађење Хидроелектране Б-1 на ријеци Бистрици, општина Фоча, снаге 10,696 MW, те је одлучено као у диспозитиву на основу члана 90. Закона о уређењу простора, који је примијењен на основу члана 126. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 55/10).

Ово рјешење је коначно у управном поступку, те против њега није допуштена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањој Луци у року 30 дана од дана пријема овог рјешења. Тужба се предаје у два истоветна примјерка таксирана износом од 200 КМ судске таксе непосредно Суду или му се шаље поштом.

Уз тужбу се прилаже ово рјешење у оригиналу или препису.

Достављено:

1. Подносиоцу захтјева
2. Одјељењу за просторно уређење Општине Фоча
3. Републичкој урбанистичко-грађевинској инспекцији
4. Евиденцији
5. а/а

МИНИСТАР  
Фатима Фетибеговић, дипл. инж. арх.