



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA, ZAŠTITE
OKOLIŠA, POVRATKA I STAMBENIH POSLOVA

RJEŠENJE JE PRAVOSNAŽNO

DANA 01.09.2015.

Broj: 03-23-15/13

Datum: 27.07.2015.

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja, zaštite okoliša, povratka i stambenih poslova Srednjobosanskog kantona/Kantona Središnja Bosna u Travniku na osnovu člana 67. stav 2. tačka c). Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj 11/14), člana 10. Zakona o organizovanju i djelokrugu kantonalnih ministarstava i drugih tijela kantonalne uprave Srednjobosanskog kantona („Službene novine SBK/KSB“, broj 15/12) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj 02/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu investitora „HIGRACON“ d.o.o. Sarajevo, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za mini hidrocentralu „Kruščica 2“ na području općine Vitez, **d o n o s i :**

R j e š e n j e

- I. Daje se **URBANISTIČKA SAGLASNOST** investitoru „HIGRACON“ d.o.o. Sarajevo za izgradnju MHE „Kruščica 2“ instalirane snage 478 kW, moguće godišnje proizvodnje 2,2 GWh, na zemljištu označenom kao k.č. 181 (ŠPD SB šume d.o.o. Donji Vakuf), k.č. 193 (vodotok Vrioci), k.č. 194 (vodotok Tremošnica), k. č. 192 (vodno dobro), k.č. 172 (ŠPD SB šume d.o.o. Donji Vakuf) K.O. Kruščica planina na vodotoku Tremošnica, Vrioci i Kruščica na području općine Vitez.
- II. Izgradnja MHE „Kruščica 2“ obuhvaća zahvaćanje dijela vodotoka Vrioci i Tremošnica te odvođenje zahvaćene vode tlačnim cjevovodom, do objekta strojare te potom vraćanje zahvaćene vode nazad u vodotok Kruščica.
- III. U okviru kompleksa MHE „Kruščica 2“ predviđeni su slijedeći zahvati i građevni objekti:
 - a. Vodozahvat
 - b. Tlačni cjevovod
 - c. Strojara
- IV. Razmještaj objekata, gabariti, građevne i regulacione linije, nivelacione kote definirani su grafičkim priložima idejnog projekta MHE „Kruščica 2“, urađen od strane projektnog poduzeća HIGRACON d.o.o. Sarajevo marta 2015 godine, koji su sastavni dio ove urbanističke suglasnosti.
- V. Kod izrade tehničke dokumentacije za izgradnju navedenih objekata investitor je obvezan postupati prema slijedećim urbanističko tehničkim uvjetima:
 - a.) **Vodozahvat** je tirolskog tipa, smješten je na k.č. 193 i k.č. 194 i dijelom na k. č. 181 K.O. Kruščica planina, općina Vitez na mjestu spajanja dva potoka Vrioci i Tremošnica koji tvore rijeku Kruščicu. Prilaz objektu je sa makadamskog šumskog puta sa desne strane vodotoka. Nezahvatni dio vodozahvata sastoji se od stabilizacionih pragova u koritu vodotoka Vrioci i Tremošnica te obalnih zidova po lijevoj i desnoj obali vodotoka. Zahvatni dio vodozahvata je nepravilnog oblika dimenzija šireg dijela 12,50m dok je dimenzija užeg dijela

8.50m. Ukupna dužina zahvatnog dijela je cca 19m, kojeg čine zahvatni dio sa rešetkom, riblja staza na desnoj obali vodotoka, taložnica na lijevoj obali vodotoka i krilni zidovi.

- b.) **Tlačni cjevovod** – Trasa tlačnog cjevovoda ide od vodozahvata katastarskom česticama označenim kao k.č., 193, 194 i 172 (vodno dobro) K.O. Kruščica Planina, općina Vitez. Ukupna dužina tlačnog cjevovoda je cca 1000m, izveden od čeličnih cijevi promjera 800mm ukopanih u korito rijeke Kruščica. Prilikom ukopavanja cjevovoda potrebno je osigurati nadsloj iznad tjemena cjevovoda od 1.0 m, prema detalju ukopavanju cjevovoda iz grafičkih priloga Idejnog projekta. Posebno je potrebno tehničkom dokumentacijom izraditi detalje polaganja cjevovoda na mjestima križanja trasom regionalnog vodovoda i lokalnog puta. Obale vodotoka nakon ukopavanja cjevovoda potrebno je hortikulturno urediti.
- c.) **Strojaru** sa pripadajućom strojarskom i elektro opremom locirati na lijevu obalu vodotoka Kruščica na dijelu k.č. 172 K.O. Kruščica planina, općina Vitez u površini od 363m² prema granicama iz situacionog rješenja lokacije strojara grafičkog priloga idejnog projekta. Gabariti objekta strojara su 12,58m x 4,0m + 5.20m x 4.0m osnove prizemlja u obliku slova „L“ za smještaj elektro opreme. Visine prizemlja u odnosu na okolni teren h=5,0m. Ispod dijela prizemlja objekta (krilo uz rijeku Kruščica) ukopana je etaža podruma kojoj se pristupa preko montažnog platoa u nivou prizemlja predviđena za smještaj turbinskog postrojenja i povrat vode odvodnim kanalom u rijeku Kruščicu. Dimenzije podruma su 5,3m x 8,7m. Odvodnim kanalom voda se vraća u rijeku Kruščicu. Objekt strojare je od čvrstog materijala dvovodnog krovništa nagiba krovnih ploha 60°, pokrivenog valovitim limom. Plohe krova su u južnom i istočnom dijelu strehom prepuštene do nivoa okolnog terena te su ujedno i fasada objekta. Fasade objekta vidljive sa prilaznog puta oblažu se drvenim oblicama. Prilaz objektu je sa lokalnog šumskog puta za što je potrebno izvesti priključak puta na servisni plato ispred objekta strojare. Objekt strojare je potrebno locirati i osigurati na način da se izbjegne štetno djelovanje bujičnih voda. Prostor oko objekta je potrebno hortikulturno urediti radi što boljeg uklapanja u prirodni ambijent i stabilizacije terena.
- d.) Investitor je obavezan prilikom izrade tehničke dokumentacije voditi računa da tehnička rješenja predviđena ovom dokumentacijom ne predstavljaju smetnju ljudima koji žive na području utjecaja objekata MHE, uslijed emisije supstanci, buke, mirisa, vibracija, topline postrojenja ili prometa.
- e.) Tehnička dokumentacija treba biti izrađena uz poštivanje propisa zaštite voda i okoliša a prema uvjetima iz rješenja o prethodnoj vodnoj suglasnosti Ministarstva šumarstva, poljoprivrede i vodoprivrede KSB/SBK broj 05-25-98/13 od 25. 03. 2013. godine i Zaključak o ispravci rješenja broj 05-25-98/2013 od 11. 07. 2013. godine te uvjetima iz Okolišne dozvole i Rješenja o izmjeni rješenja Okolišnog dopuštenja broj 06-23-6/15 od 03.02.2015. godine Ministarstva prostornog uređenja, gradnje, zaštite okoliša, povratka i stambenih poslova KSB/SBK, broj 03-23-70/09 od 26. 02. 2010. godine.
- f.) Obvezuje se projektant da kroz izradu projektne dokumentacije predvidi sve odgovarajuće preventivne mjere za sprječavanje i onemogućavanje značajnijeg zagađenja, naročito:
- Da predvidi izvođenje građevinskih radova u periodu niskog vodostaja
 - Da za vrijeme eventualnih miniranja poduzme mjere upozorenja, alarmiranja i zaštite radnika, prolaznika i divljači.
 - Potrebno je predvidjeti prikupljanje, selektiranje i adekvatno konačno odlaganje akumuliranih nanosa sukladno propisima upravljanja otpadom.

- Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti osiguranja kosina i usjeka kako bi se spriječila klizanja i odroni tijekom izgradnje cjevovoda. Ukoliko dođe do oštećenja putova i druge infrastrukture, investitor je obavezan izvršiti sanaciju istih. Investitor je obavezan nizvodno od vodozahvata u cilju sprječavanja erozije korita uraditi i zaštitu korita i kosina lomljenim kamenom.
 - Da izbjegavaju produkciju otpada, a ukoliko je ta produkcija neizbježna da količine otpada svede na najmanju moguću mjeru, reciklira ga ili ukoliko to tehnički ili ekonomski nije izvodivo, otpad zbrine uz smanjivanje i izbjegavanje negativnog utjecaja na okoliš.
 - Da predvidi tehničko rješenje sigurnog upravljanja, odlaganja i recikliranja iskorištenih ulja i maziva, uz vidljiv natpis na njima te ostalog opasnog otpada koji nastaje redovnim održavanjem postrojenja i objekata.
 - Izričito nije dozvoljeno tehničkom dokumentacijom predvidjeti odlaganje smeća, organskog i neorganskog podrijetla, ispuštanje i prosipanje ulja, kiselina, lužine i drugih štetnih i opasnih materija u korito Kruščice, nije dopušteno ni spaljivanje gorivog i opasnog otpada korištenog ili nastalog tijekom izgradnje ili eksploatacije MHE „Kruščica 2“.
 - Poduzme potrebne mjere za sprječavanje nesreća i ograniči njihove posljedice na ljude i okoliš.
 - Obvezuje se investitor da okoliš oko vodotoka vrati u prvobitno stanje najduže prije uporabne dozvole MHE.
 - Obvezuje se investitor održavati put u prohodnom stanju za vrijeme izgradnje MHE, osigurati stalno i nesmetano korištenje puta za vrijeme izvođenja radova te da po dovršetku radova dovede put u prvobitno stanje kao prije početka izvođenja radova.
 - Predvidi mjere koje će omogućiti da nakon prestanka proizvodne funkcije MHE, izbjegne bilo kakav rizik zagađenja a lokacija MHE vrati u zadovoljavajuće stanje, u kojem će biti zadovoljeni standardi kvalitete okoliša relevantni za lokaciju, posebno oni koji se tiču zemljišta i voda.
- VI. Investitor, izgradnjom predmetne MHE, ničim ne smije ugroziti postojeći vodozahvat i ostale objekte infrastrukture koji služe za javno vodosnadbijevanje općina Zenica i Vitez. Svi planirani radovi na izgradnji vodozahvata, centrale i cjevovoda ni na koji način ne mogu i ne smiju imati uticaja na vodosnadbijevanje lokalnog stanovništva, odnosno ne smiju biti u koliziji sa postojećim i planiranim instalacijama vodovoda, rezervoarima, zonama sanitarne zaštite i sl.
- VII. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti tehničko rješenje vodozahvata MHE „Kruščica 2“ na način koji će omogućavati da se u vodotok ispod vodozahvata obvezno propusti ekološki prihvatljiv minimum vode koji je utvrđen Okolišnim dopuštenjem i Rješenjem o izmjeni rješenja Okolišnog dopuštenja broj 06-23-6/15 od 03.02.2015. godine Ministarstva prostornog uređenja, gradnje, zaštite okoliša, povratka i stambenih poslova KSB/SBK, prethodnom vodnom suglasnošću Ministarstva šumarstva, poljoprivrede i vodoprivrede KSB/SBK i Idejnim projektom MHE „Kruščica 2“. U projektnoj dokumentaciji predvidjeti ugradnju mjerača ekološko prihvatljivog protoka (EPP-a), te se na taj način obvezati na njegovu ugradnju, čime će se od početka rada MHE „Kruščica 2“, obezbijediti kontinuirano mjerenje i kontrolisanje ekološko prihvatljivog protoka na vodozahvatu centrale.
- VIII. Razmještaj objekata MHE „Kruščica 2“, gabariti građevine, regulacione linije, nivelacione kote definirani su grafičkim priložima u idejnom rješenju MHE „Kruščica 2“ izrađen od projektne kuće HIGRACON d.o.o. Sarajevo, izrađen marta

2015. godine, ovjeren od ovog Ministarstva, koji je sastavni dio ove urbanističke suglasnosti.
- IX. Kod izrade tehničke dokumentacije investitor i projektant dužni su postupiti u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Službene novine KSB/SBK“, broj 11/14) i Zakona o građenju („Službene novine KSB/SBK“, broj 10/14), drugim propisima koji reguliraju ovu izgradnju, tehničkim uvjetima datum u mišljenjima i saglasnostima nadležnih organa i službi, kao i urbanističko-tehničkim uvjetima iz točke V ovog rješenja.
- X. Pri izradi glavnog projekta potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere i tehnička rješenja koja osiguravaju zaštitu građevina i ljudi od utjecaja atmosferilija, zaštitu od požara i eksplozija, zaštitu zdravlja ljudi, zaštitu od buke i vibracija, toplinsku zaštitu, zaštitu od štetnog utjecaja djelovanja na okoliš i sl.
- XI. Investitor neće snositi troškove uređenja zemljišta ukoliko sam izvrši radove uređenja zemljišta prema navedenim uvjetima.
- XII. Uz zahtjev za izdavanje rješenja-odobrenja za građenje, podnosioc zahtjeva dužan je priložiti investiciono-tehničku dokumentaciju za objekte i vanjsko uređenje, prema važećim propisima urađeno od ovlaštene projektne kuće, te na tu dokumentaciju pribaviti propisane elaborate i suglasnosti:
- g.) Elaborat zaštite na radu.
 - h.) Elaborat zaštite od požara.
 - i.) Elaborat zaštite okoline.
 - j.) Dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima.
 - k.) Saglasnost Ministarstva privrede KSB/SBK na tehničku dokumentaciju postrojenja sukladno Zakonu o elektroenergetskoj inspekciji nad lokalnim elektroenergetskim postrojenjima, („Službene novine SBK/KSB“, broj 12/00).
 - l.) Vodnu saglasnost Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva SBK/KSB.
- XIII. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za gradnju investitor je obvezan riješiti sve imovinsko-pravne odnose.
- XIV. U postupku prije izdavanja rješenja-odobrenja za građenje, podnosioc zahtjeva dužan je pribaviti i druge dokaze iz člana 35. i 36. Zakona o gradnji KSB/SBK („Službene novine SBK/KSB“, broj 10/14), rješenje nadležne službe općine Vitez o visini doprinosa po osnovu rente za pogodnost lokacije te dokaze o izmirenju tih troškova.
- XV. **Na osnovu ovog rješenja ne mogu se izvoditi nikakvi radovi.** Potrebno je da investitor u roku od 12 mjeseci od dana dostavljanja ovog rješenja podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje u protivnom ovo rješenje prestaje da važi.
- XVI. Ovo Ministarstvo će nakon podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje sa propisanim priložima ocijeniti da li je za konačno odlučivanje potrebno pribaviti i dodatne dokaze i suglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „HIGRACON“ d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem u ulici Džemala Bijedića broj 2, Sarajevo, podnio je ovom Ministarstvu dana 05.04.2013. godine zahtjev za izdavanje urbanističke suglasnosti za izgradnju kompleksa objekata u funkciji MHE „Kruščica 2“ na vodotoku Kruščica, na području općine Vitez.

Uz zahtjev i dopune zahtjeva dostavljena je i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Ugovor o koncesiji za projektovanje, izgradnju, korištenje i prijenos male hidroelektrane „Kruščica 2“ broj 05-25-383/12 od 01.10.2012. godine i Aneks broj 1

- Ugovora o koncesiji za projektovanje, izgradnju, korištenje i prijenos MHE „Kruščica 2“ broj 05-25-263/13 od 02.07.2013. godine,
- Odluka općinskog vijeća općine Vitez o pristupanju izradi Prostornog plana planine Kruščica broj 01-3-23-7-3437/10 od 29.07.2010. godine i Odluka o dopuni odluke o pristupanju izradi Prostornog plana planine Kruščica broj 01-3-23-7-1004/13 od 23.04.2013. godine,
 - Odluka o usvajanju Prostorne osnove „Prostornog plana posebnog obilježja zaštićenog pejzaža planine Kruščice“ broj 01-3-23-7-1480/14 od 17.04.2014. godine,
 - Stručno mišljenje nosioca izrade Prostornog plana posebnog obilježja zaštićenog pejzaža/krajolika planine Kruščice, općina Vitez, IPSA INSTITUTA d.o.o. Sarajevo za izdavanje urbanističke saglasnosti za lokaciju mini hidroelektrana Kruščica 1 i Kruščica 2 broj 2153/14 od 17.09.2014. godine, Mišljenje nosioca izrade Prostornog plana posebnog obilježja zaštićenog pejzaža/krajolika planine Kruščice, općina Vitez, IPSA INSTITUTA d.o.o. Sarajevo broj 2393/14,
 - Informacija Nosioca izrade Prostornog plana posebnog obilježja zaštićenog pejzaža planine Kruščice broj 1601/14 od 17.07.2014. godine,
 - Dva primjerka Idejnog rješenja hidroenergetsko iskorištenje vodotoka Kruščica MHE „Kruščica 2“ urađen od strane projektne kuće „Higracon“ d.o.o. Sarajevo, marta 2015. godine,
 - Pravosnažno Rješenje – Okolišna dozvola Ministarstva prostornog uređenja, obnove i povratka SBK/KSB broj 03-23-70/09 od 26.02.2010. godine, Rješenje o izmjeni rješenja Okolišnog dopuštenja broj 06-23-6/15 od 03.02.2015. godine,
 - Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva SBK/KSB broj 05-25-98/13 od 25.03.2013. godine i Zaključak o ispravci rješenja broj 05-25-98/2013 od 11.07.2013. godine,
 - Rješenje Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva SBK/KSB broj 04-24-20/14 od 24.06.2015. godine i rješenje broj 04-24-286/14 od 22.10.2014. godine o trajnoj prenamjeni poljoprivrednog zemljišta,
 - Saglasnost-mišljenje za izgradnju MHE „Kruščica 2“ broj 01-23-78/07-01 od 16.07.2007. godine vezano za zaštitu kulturno-povijesnog naslijeđa izdanu od strane Kantonalnog zavoda za prostorno planiranje i zaštitu kulturno povijesnog naslijeđa Bugojno,
 - Prethodna elektroenergetska saglasnost JP Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo broj 92327/2015 za proizvođača električne energije od 16.03.2015. godine,
 - Komunalna suglasnost JKP „VITKOM“ d.o.o. Vitez za izgradnju MHE „Kruščica 1“ broj 01-924-2/12 od 17.07.2012. godine,
 - Dopis JP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Zenica broj 712-2737/15 EB od 24.02.2015. godine,
 - Izjašnjenje Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva SBK o stavu JP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Zenica broj 05-25-144/15 od 30.03.2015. godine,
 - Izvod iz posjedovnog lista broj 15 KO Kruščica planina od 14.01.2015. godine, izvod iz posjedovnog lista broj 5 KO Kruščica planina od 14.01.2015. godine, izvod iz posjedovnog lista broj 5 KO Kruščica planina od 19.05.2014. godine i izvod iz posjedovnog lista broj 15 KO Kruščica planina od 19.05.2014. godine,
 - Kopija katastarskog plana KO Kruščica planina broj plana DKP od 15.05.2014. godine,
 - Telekom saglasnost BH Telecom Sarajevo broj 15.1.6-12.1-872-1/15 od 30.01.2015. godine,

- Saglasnost JKP „VITKOM“ d.o.o. Vitez broj 01-239-2/15 od 02.02.2015. godine,

Rješavajući zahtjev za izdavanje urbanističke suglasnosti, izvršen je uvidaj na licu mjesta i sagledana raspoloživa planska dokumentacija. Utvrđeno je da je predmetna lokacija definirana usvojenom Prostornom osnovom „Prostornog plana posebnog obilježja zaštićenog pejzaža planine Kruščice“.

Odluka o usvajanju Prostorne osnove „Prostornog plana posebnog obilježja zaštićenog pejzaža planine Kruščice“ izglasana je na Općinskom vijeću općine Vitez dana 17.04.2014. godine pod brojem 01-3-23-7-1480/14.

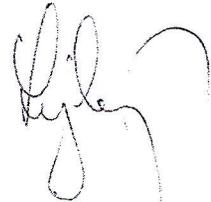
U skladu sa članom 62. stav 5. i člankom 67. stav 2. Zakona o prostornom uređenju SBK/KSB („Službene novine SBK/KSB“, broj 11/14) dostavljeno je Mišljenje nositelja izradbe „Prostornog plana posebnog obilježja zaštićenog pejzaža planine Kruščice“, poduzeća IPISA INSTITUTA d.o.o. Sarajevo dana 17.09.2014. godine.

Imajući u vidu naprijed navedeno, odlučeno je da se zahtjevu za izdavanje urbanističke suglasnosti za izgradnju kompleksa MHE „Kruščica 2“ na vodotoku Kruščica, na teritoriji općine Vitez može udovoljiti a na osnovu člana 67. stav 2. a u skladu sa odredbama člana 62. stav 5. Zakona o prostornom uređenju SBK/KSB („Službene novine SBK/KSB“, broj 11/14) te je odlučeno kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se u dva istovjetna primjerka predaje Sudu neposredno ili mu se šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i na zapisnik kod nadležnog suda ili ma kog drugog redovnog suda.

U skladu sa Zakonom o kantonalnim administrativnim taksama i Tarifi administrativnih taksi („Službene novine SBK/KSB“, broj 11/03, 1/04 i 5/12) poglavlje X tarifni broj 52, podnosilac zahtjeva je uplatio 660,00 KM na ime izdavanja ovog rješenja.

27.07.15. 



Dostaviti:

- Podnosilac zahtjeva „HIGRACON“ d.o.o.Sarajevo,
- Služba za imovinsko-pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez,
- Kantonalni zavod za prostorno planiranje i zaštitu kulturno povijesnog naslijeđa Bugojno,
- Kantonalna urbanističko-građevinska inspekcija,
- JP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Zenica,
- Evidencija,
- Arhiva.

Posl. 27.7.15.